|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Приморский край** | | | | | | | | | | | | | | , | |
| муниципальное образование | | | | | | | | | | | | | | | **Дальнереченский муниципальный район** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | | **с. Любитовка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **25:02:300101; 25:02:300102** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | « | **23** | | » | **июля** | | | | |  | **2024** | | | | | г. № | | | | | **012030000852000039** | | | | | |  | | | | | | | | |
| в период с | | | | | | | « | **23** | » | **июля** | | | | | | | |  | | **2024** | | | г. по « | | **02** | » | **декабря** | | | |  | **2024** | г. | | | |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **администрация Дальнереченского муниципального района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес | | | | **692132, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 90** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | **vip.oumi@mail.ru** | | | | | | | | | | Номер контактного телефона | | | | | | | | | | **8 (42356) 25-5-80** | |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | **Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО», кадастровый инженер Доровская Вера Арсентьевна, является членом Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», регистрационный номер 813** **от 19.10.2016 г., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 27-12-13 от 13.02.2012 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес | | | | **680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 832** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | **ecspa@yandex.ru** | | | | | | | | | | Номер контактного телефона | | | | | | | | | | **8(4212)47-89-04** | |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование работ по муниципальному контракту | Срок выполнения работ | | - Исполнитель ККР обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также определения «дублирующих» сведений ЕГРН об ОН и подлежащих снятию с ГКУ Заказчиком ККР;  - Исполнитель ККР уведомляет правообладателей ОН о начале проведения ККР путем направления извещений о начале выполнения ККР по адресам и адресам электронной почты правообладателей ОН в течение 10 календарных дней с даты заключения контракта;  - Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе (почтовом) и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания Согласительной комиссии (далее – СК);  - Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений обо всех ранее учтенных объектах недвижимости (далее – РУОН), расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого проводятся ККР, в срок до окончания работ по пункту 1;  - Исполнитель ККР выполняет инженерно-геодезические работы на территории проведения ККР: обследование ОН, определение характеристик ОН, определение местоположения (координат) ОН, обеспечивающие соответствующую точность определения координат ОН в соответствии с требованиями Приказа о точности определения координат и требованиями нормативных документов. | | Начало | Длительность | | 1. Подготовительные работы (получение, сбор и анализ документов, проведение полевых работ) | С даты заключения контракта | Не позднее 10.08.2024 | | 2. Мероприятия по подготовке карты-плана:  (полевые и камеральные работы, подготовка проекта межевания (при необходимости)) | С даты окончания работ по пункту 1 календарного плана  (не позднее 10.08.2024) | Не позднее 30.08.2024 | - Исполнитель ККР обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН)) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности (выписки из ЕГРН об ОН, кадастровые планы территорий, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные фондов пространственных данных, ситуационные планы технических паспортов БТИ по состоянию до 01.01.2013 года и иные документы), а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также об определении вида кадастровых работ в отношении ОН;  - Исполнитель ККР обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания СК;  - Исполнитель ККР осуществляет подготовку СРЗУ в целях образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п. 6 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности;  - Исполнитель ККР осуществляет подготовку и направляет Заказчику ККР на утверждение проект межевания территории (далее – ПМТ) в целях образования земельных участков, указанных в п. 1–5 ч. 6 ст. 42.1 Закона о кадастровой деятельности:  - занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;  - подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения;  - расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд  - Заказчик ККР осуществляет соответствующие мероприятия по проверке и утверждению ПМТ в течение 30 календарных дней с момента предоставления ПМТ Исполнителем ККР;  - Заказчик ККР осуществляет соответствующие мероприятия по утверждению СРЗУ в течение 5 рабочих дней с момента предоставления СРЗУ Исполнителем ККР;  - Исполнитель ККР направляет Заказчику ККР:  - сведения о выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (право удостоверяющие документы);  - сведения о границах фактического использования земельных участков, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН;  - Исполнитель ККР направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора (Росреестр) перечень выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (правоудостоверяющие документы), посредством направления соответствующего заказного письма почтой России с заказным уведомлением о вручении;  - Исполнитель ККР осуществляет разработку, подготовку проекта карты-плана территории в соответствии требованиями НПА и направление ее Заказчику ККР | | 3.Мероприятия по согласованию, утверждению карты-плана,  внесению сведений в ЕГРН | С даты окончания работ по пункту 2 календарного плана  (не позднее 30.08.2024)  с 19.11.2024 | Не позднее  18.11.2024  не позднее 02.12.2024 | - Заказчик ККР опубликовывает, размещает и направляет извещения о проведении заседания СК, уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания СК (способами, установленными Законом о кадастровой деятельности);  - Представление Заказчиком проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях СК;  - Исполнитель ККР вносит изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями СК о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в срок не более 10 календарных дней;  - Исполнитель ККР оформляет карту-план территории в окончательной редакции в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц и предоставляет карту-план в СК;  - СК направляет карта-план территории в окончательной редакции и материалы заседаний Заказчику ККР в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности возражений от заинтересованных лиц;  - Заказчик ККР утверждает карта-план территории в срок не более 15 рабочих дней с даты получения от СК;  - Исполнитель ККР направляет карта-план территории в ОРП (по доверенности от Заказчика) в срок не более 3 рабочих дней с даты утверждения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | |  |  | | | | | |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 692132, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 90, Отдел по управлению муниципальным имуществом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |