|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**  ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ |

|  |  |
| --- | --- |
| Пресс-релиз  28.10.2020 | *При использовании данных в публикациях*  *ссылка на Приморскстат обязательна* |

**Темпы роста цен на жилье замедлились**

Несмотря на снижение доходов населения, в связи с ограничительными мерами из-за пандемии Covid-19, и снижением спроса на приобретение жилья, цены на квартиры в Приморском крае продолжают расти.

Однако, при сохраняющейся тенденции роста цен на первичном рынке жилья (1.6%), в III квартале 2020 года наблюдалось заметное снижение их темпов по сравнению с предыдущим кварталом. При этом цены на вторичном рынке росли опережающими темпами (2.1%).

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке преодолела планку в 100 тысяч рублей, более всего подорожали квартиры улучшенного качества – на 3.8%. На первичном рынке жилья «вырвались вперед» по темпам роста цен квартиры среднего качества (типовые), подорожав на 3.3%.

Впервые в этом году наблюдалось снижение цен на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья в среднем на 1.6%.

Средние цены по типам квартир на рынке жилья Приморского края1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (*на конец квартала; рублей)* | |
|  | Первичный рынок | Вторичный рынок |
| **Все типы квартир** | **107184** | **100890** |
| Низкого качества |  | 93582 |
| Среднего качества (типовые) | 91076 | 97569 |
| Улучшенного качества | 113836 | 105626 |
| Элитные квартиры | 195701 | \*2) |
|  |  |  |

*1) Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади квартир рассчитана на основании данных, предоставляемых юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями, осуществляющими операции с недвижимостью, по выборочному кругу городов Приморского края*

*2) Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).*

**Приморскстат**

***http://primstat.gks.ru***

***P25\_mail@gks.ru***

***8(423) 243-26-88***