**29.08.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**В Приморье продолжается проведение комплексных кадастровых работ**

*Владельцы объектов недвижимости, расположенных на территориях проведения комплексных кадастровых работ, продолжают получать извещения о начале их выполнения. Граждане задаются вопросом, как правильно поступить и что дальше делать?*

Давайте разбираться.

Если через портал Госуслуг вам поступило уведомление  о начале выполнения комплексных кадастровых работ (ККР), то вам не стоит паниковать и беспокоится. Это означает, что вы являетесь собственником объекта недвижимости, расположенного на территории кадастрового квартала, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Комплексные кадастровые работы – это работы по упорядочению всех объектов недвижимости, расположенных в пределах определённого кадастрового квартала. А для собственника – это возможность без финансовых затрат уточнить границы и характеристики принадлежащих вам объектов недвижимости, устранить реестровые ошибки и убедиться, что все ваши объекты правильно зарегистрированы.

Наличие в ЕГРН границ объекта сегодня особенно актуально, так как с 1 марта 2025 года совершить сделку с земельными участками без установленных границ уже невозможно. Регистрация такой сделки приостанавливается до проведения межевания.

В извещении о начале выполнения ККР указаны сведения о месте проведения ККР, планируемом периоде их выполнения, информация о заказчике и исполнителе работ, которому вы можете предоставить имеющиеся у вас материалы и документы, устанавливающие или подтверждающие права на недвижимость.

Платить за проведение ККР вам не придется, так как они проводятся за счет федеральной субсидии, а исполнителем работ в 2025 году выступает Филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю.

По результатам выполнения ККР исполнителем работ готовится карта-план территории, содержащая необходимые сведения об объектах для внесения их в ЕГРН, которая размещается вместе с извещениями о проведении согласительных комиссий на сайтах администраций муниципальных образований.

 Собственники имущества могут участвовать в заседаниях согласительных комиссий. Если возникли возражения по границам, указанным в карте-плане, их можно подать в комиссию в письменном виде - в период со дня опубликования извещения о проведении заседания до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

 Если возражения не поступят, границы будут считаться согласованными.

**В 2025 году за счет федеральной субсидии на территории Приморского края ККР проводятся в 72 кадастровых кварталах. В Арсеньевском, Владивостокском, Спасском, Партизанском городских округах работы уже завершены, в Лесозаводском городском округе, Черниговском, Хорольском и Лазовском муниципальных округах - выходят на завершающую стадию, в Артёмовском городском округе, Надеждинском и Михайловском муниципальных районах работы еще продолжаются.**

*«Собственникам объектов, расположенных на территориях проведения ККР, не нужно обращаться в регистрирующий орган с заявлениями о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка или уточнении местоположения здания. Соответствующие сведения в государственный реестр недвижимости будет внесена без их участия»* **– поясняет и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю Артем Мезенин.**

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».