

**27.03.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085  
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

# **Что делать собственнику, если на его земельном участке расположен пункт ГГС?**

На сегодняшний день в Приморском крае установлено более 4 тысяч пунктов государственной геодезической сети (ГГС), порядка 9,5 тысяч пунктов государственной нивелирной сети (ГНС) и 16 пунктов гравиметрической сети (ГГрС).

Напоминаем, что геодезические пункты являются носителями координат и высот на территории РФ, поэтому они обеспечивают высокую точность выполнения геодезических измерений и кадастровых работ.

Пункты ГГС, ГНС и ГГрС являются федеральной собственностью, и их сохранность и целостность охраняется законом.

Важно помнить, что если геодезические пункты расположены на вашем земельном участке, здании или сооружении, то обязанность по их сохранению возложена на собственника.

Собственники земельных участков, на которых находятся пункты ГГС, ГНС и ГГрС также обязаны уведомить Управление Росреестра по Приморскому краю и обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов в течении 15 календарных дней, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к вышеупомянутым пунктам при выполнении геодезических и картографических работ.

Если собственник или пользователь объекта недвижимости не уведомит о повреждении или о сносе пункта, а также откажется предоставить возможности подъезда (подхода) к этим пунктам, ему будет вынесено предупреждение или наложен административный штраф в размере от 1 до 5 тысяч рублей.

Любое уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей влечет наложение административного штрафа. Для граждан штраф составит от 5 до 10 тысяч рублей, для должностных лиц – от 10 до 50 тысяч рублей, для юридических лиц – от 50 до 200 тысяч рублей.

Виновное лицо также должно восстановить геодезический пункт.

**Для справки:**

**Пункты государственной геодезической сети (ГГС)** — это инженерные сооружения, закрепляющие точки земной поверхности с определёнными координатами. Они расположены по всей территории нашей страны и закреплены на местности специальными центрами.

**Пункты государственной нивелирной сети (ГНС) -** представляют собой инженерную конструкцию долговременного закрепления, закрепляющую точку земной поверхности с определёнными высотами в государственной системе высот.

**Пункты государственной гравиметрической сети (ГГрС)** создаются и используются в целях распространения гравиметрической системы на территорию Российской Федерации.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».