**21.01.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**ХОЧЕШЬ ПРАВО -УСТАНОВИ ГРАНИЦЫ**

Начинаем рабочую неделю с актуальных и очень важных новостей для правообладателей земельных участков.

1 марта 2025 года вступает в силу норма Федерального закона от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которой продать, подарить земельный участок, а также совершить с ним иную подлежащую регистрации сделку, можно будет только в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о местоположении его границ.

 Если сведения о границах земельного участка, который является предметом сделки, в ЕГРН отсутствуют, то орган регистрации обязан будет приостановить рассмотрение документов, что фактически приводит к приостановлению оформления сделки.

Такие же правила вводятся и в отношении кадастрового учета и регистрации прав на здания, сооружения (кроме линейных) и объекты незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке без установленных границ.

 По данным Приморского Росреестра на 1 января 2025 года в ЕГРН содержатся сведения о 699 708 земельных участках, из них земельных участков с установленными границами - 480 656, что составляет 68,70% от общего количества.

Для внесения в ЕГРН сведений о границах своего земельного участка необходимо провести его межевание, в ходе которого установить местоположение границ, и межевой план с заявлением подать в орган регистрации через МФЦ или Портал госуслуг.

Если собственник земельного участка не собирается совершать с ним сделки, то обязанности немедленно приступить к его межеванию нет. Границы участка придется установить, когда возникнет необходимость им распорядиться.

Чтобы защитить свои права, избежать споров с соседями, а также иных юридических проблем рекомендуем не откладывать процедуру межевания своего земельного участка.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».