**19.08.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**В Приморье в 2 раза выросло количество запретов на совершение сделок с недвижимостью без личного участия собственника**

За пять месяцев 2025 года Приморским Росреестром в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесена 24 081 запись о невозможности государственной регистрации права на недвижимое имущество без личного участия правообладателя. Это почти в 2 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Наличие такой записи в ЕГРН исключает регистрацию перехода, прекращения, ограничения права собственности и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника до снятия такого ограничения самим собственником. Другими словами любые действия по распоряжению недвижимостью могут быть выполнены только самим собственником лично.

Возможность каждому собственнику установить запрет на сделки с принадлежащей ему недвижимостью без личного участия закреплена в статье 36 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Это одна из мер защиты от мошенников, которые порой оформляют кредиты под залог или совершают иные сделки с недвижимостью без желания на то собственников, используя в этих целях поддельные доверенности или доверенности, полученные обманным путем.

Чтобы обезопасить себя от мошеннических действий с вашей недвижимостью необходимо подать в орган регистрации заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия собственника. Это можно сделать тремя способами - на сайте Росреестра, на портале Госуслуг или через МФЦ.

При выборе электронного способа подачи заявления (через сайт Росреестра или портал Госуслуг) понадобится усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП), которую необходимо сгенерировать через приложение «Госключ», скачав его в RuStore, App Store, Google Play или AppGallery).

Для оформления запрета через МФЦ понадобятся: паспорт гражданина РФ; СНИЛС; сведения о кадастровом номере объекта недвижимости.

Обращаем внимание, что если недвижимость общая, без выделенных долей, то заявление о запрете на сделки с недвижимостью без личного участия необходимо подавать всем собственникам одновременно.

Запрет действует до тех пор, пока сам собственник не примет решение о его снятии. Если он все-таки решит распорядиться недвижимостью через доверенное лицо, то необходимо снять запрет, подав соответствующее заявление любым вышеназванным способом – через сайт Росреестра, портал Госуслуг или через МФЦ.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».