**17.09.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Нужно ли переоформлять недвижимость, приобретенную до 1998 года?**

*На этот вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю Евгений Санин:*

Сегодня поговорим о Федеральном законе № 518-ФЗ, который вступил в силу 29 июня 2021 года, основная роль в котором отводится органам местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях этих объектов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

**Напомним,** что к ранее учтенным объектам недвижимости относятся:

* объекты недвижимости, технический или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до 01.03.2008;
* объекты, сведения о которых в ЕГРН полностью отсутствуют, как о самом объекте, так и о правах на него. При этом права на эти объекты возникли у граждан до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998.

К ранее учтенным могут относиться все виды объектов недвижимого имущества - как земельные участки, так и здания, помещения, сооружения.

*Итак, для чего необходимо оформить в собственность ранее учтенные объекты недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998?*

Наличие в ЕГРН сведений о **обеспечит защиту ваших прав, имущественных интересов граждан и обезопасит от мошеннических действий с имуществом.**

**Внесенные в ЕГРН контактные данные правообладателей** позволят оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

**Как зарегистрировать?**

Для регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости гражданину необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами (гос.акт, договор, свидетельство, решение уполномоченного органа или организации и т.п.). Заявление и документы можно подать также через портал Госуслуг, либо сервис Рореестра «Личный кабинет».

**Справочно:**

За все время действия закона 518-ФЗ по состоянию на 1 сентября 2025 года в ЕГРН:

* внесены сведения о выявленных правообладателях в отношении 1 296 объектов недвижимости,
* более 235 779 объектов исключены из ЕГРН, как прекратившие своё существование (сняты с государственного кадастрового учета). ?
* зарегистрировано прав на 64 654 объектов недвижимого имущества.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».