**17.04.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Обучающий семинар для кадастровых инженеров состоялся в Приморском Рорсеестре**

Очередной семинар был посвящен новеллам в законодательстве о кадастровым учете и регистрации прав, которые вступили в силу с 1 марта 2025 года в связи с принятием Федерального закона от 26.12.2024 N 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Артем Мезенин, и.о. заместителя Управления Росреестра по Приморскому краю рассказал кадастровым инженерам о:

* запрете регистрации сделок с земельными участками без границ;
* запрете регистрации сделок в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках без границ;
* упрощенном порядке подачи кадастровыми инженерами заявлений об осуществлении учёта и регистрации прав на основании договоров подряда, заключенных с собственниками объектов недвижимого имущества;
* переходе юридических лиц на электронный способ подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) на государственный кадастровый учёт.

Занятие проходило в удобном онлайн и офлайн формате. Основная цель проведения таких мероприятий – повышение качества подготовки кадастровыми инженерами документов, предоставляемых ими для кадастрового учета.

Участники семинара обсуждали не только актуальные изменения в законодательстве, но и задавали вопросы, возникающие в процессе кадастровой деятельности при подготовке и подаче документов на проведение учетно-регистрационных действий.

«Актуальным для всех участников рынка на сегодня стали нововведения, коснувшиеся юридических лиц, а именно: с 01.03.2025 все регистрационные действия по заявлениям юридических лиц, осуществляются исключительно при поступлении заявлений в электронном виде. И случилось то, что ждали много лет! Законодатель запретил гражданский оборот земельных участков без установленных границ. А чтобы граждане и юридические лица не обивали в панике пороги Росреестра, законодатель упростил процедуру заверения договора подряда, на основании которого кадастровый инженер самостоятельно от имени заказчика может подавать документы на кадастровый учет и регистрацию прав» – прокомментировал Александр Ковалев, член экспертного совета А СРО «Кадастровые инженеры».

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».