**16.01.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085

25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Новый порядок заключения договора дарения недвижимого имущества вступил в силу на этой неделе.**

**С 13 января 2025 года договор дарения недвижимого имущества между гражданами подлежат нотариальному удостоверению.** Для его заключения гражданин должен обратиться к нотариусу, который подготовит и удостоверит сделку, а после - направит заявление и документы в электронном виде в Управление Росреестра по Приморскому краю для регистрации перехода права собственности.

Данная мера направлена на защиту прав собственников, особенно одиноких, пожилых граждан, сокращение мошеннических действий с недвижимостью, ведь при удостоверении сделок нотариус осуществляет проверку дееспособности граждан, а также наличие их волеизъявления.

«Наше ведомство и нотариат взаимодействуют в электронном формате, это позволяет гражданам быстро и удобно получить соответствующую услугу. Срок регистрации нотариальных сделок составляет 24 часа» – говорит Евгений Санин, заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю.

Отметим, что все договоры дарения, направленные в Управление Росреестра до 13 января, остаются действительными — дополнительно заверять их у нотариуса не нужно.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».