**15.05.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Во Владивостокском городском округе проводятся**

**комплексные кадастровые работы**

Собственники земельных участков, расположенных в 10 кадастровых кварталах на территории Владивостокского городского округа 25:28:010003, 25:28:020001, 25:28:020009, 25:28:050028, 25:28:050033, 25:28:050034, 25:28:050039, 25:28:050040, 25:28:050045, 25:28:05005 через портал Госуслуг получили извещения о проведении **23 мая 2025 года** заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (ККР).

Что это значит?

Согласно извещению в период с **23 мая по 26 июня**  правообладатель может внести возражения относительно местоположения границ своего земельного участка для их корректировки в карте-плане территории, а если возражения отсутствуют - местоположение границ считается согласованным.

От проведения кадастровых работ на своем земельном участке можно также отказаться. Но не спешите это делать, и вот почему.

Комплексные кадастровые работы - это простой, удобный, а самое главное бесплатный способ проведения кадастровых работ на вашем земельном участке. Для вас совершенно бесплатно уточнят, а если их нет - то и установят границы земельного участка, а также расположенных на нем зданий и сооружений. Сегодня это особенно актуально, т.к. с 1 марта 2025 года зарегистрировать сделку с земельным участком без установленных границ невозможно.

Кроме того правообладателю не нужно самостоятельно обращаться в орган регистрации для внесения в ЕГРН обновленных сведений. За вас это сделает исполнитель кадастровых работ.

Отметим, что согласно закону ККР за счет средств федерального бюджета проводятся исключительно Публично-правовой компанией «Роскадастр». На эти цели в рамках Госпрограммы «Национальная система пространственных данных» для Приморья края выделено 25 393,9 тыс. руб.

Итак, преимуществом комплексных кадастровых работ является то, что по их результатам правообладатель освобождается от оплаты кадастровых работ и защищен в случае возникновения земельных споров.

В 2025 году комплексные кадастровые работы за счет средств федерального бюджета проводятся в 54 кадастровых кварталах, расположенных согласно кадастровому делению на территории Владивостока, Артема, Арсеньева, Дальнегорска, Партизанска, Лесозаводска, Спасска-Дальнего, Лазовского, Хорольского, Черниговского округов.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».