

**15.09.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085  
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Сегодня в рубрике «Росреестр разъясняет» разберем с вами, что такое пункты ГНС и для чего они нужны?**

**В Приморье числится свыше 15 000 пунктов государственной нивелирной сети, обследование которых входит в перечень мероприятий, проводимых сотрудниками Управления Росреестра по Приморскому краю.**

Для начала разберемся, что представляют собой пункты государственной нивелирной (ГНС) и для чего они предназначены?

Пункты ГНС - это закреплённые на местности точки (знаки), высота которых определена относительно уровня моря или другого принятого опорного уровня. Совокупность таких пунктов образует **государственную нивелирную сеть**, которая покрывает всю территорию нашей страны.

Пункты ГНС не имеют координатной привязки (за исключением совмещенных с пунктами ГГС), а их местонахождение определяется описанием местоположения от ближайших географических объектов и контуров местности.

Например: пункты ГНС I класса марка № 1614 и стенной репер   
№ 3211, заложенные при выполнении работ в 1941 г. Главным управлением геодезии НКВД СССР, имеют описание местоположения: Владивосток, гор., станция Первая Речка, зд. блокпоста, сев. сторона, в 10 м к зап. от перрона.

Или например, пункт ГНС III класса стенной репер «245»: Владивосток, гор., на пересечении улиц 25 Октября и переулка Ленинский, в стене дома № 14.

Пункты ГНС, в отличие от пунктов ГГС не закладывались на вершинах сопок, а располагались по линиям, идущим вдоль дорог, русел рек, железной дороги.

Особенностью пунктов ГНС является наличие только одного центра, поэтому его утрата или повреждения означает утрату всего пункта и невозможность его использования при выполнении геодезических и картографических работ. Необходимо знать, что пункты государственной нивелирной сети относятся к федеральной собственности. Уничтожение или повреждение нивелирных пунктов влечет за собой административную ответственность.

Поэтому если в доме заложен стенной репер или марка, перед началом работ по ремонту фасада здания, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Приморскому краю за консультацией и в случае необходимости получить разрешение на перезакладку нивелирного пункта.

При обследовании пунктов ГНС сотрудники Управления в первую очередь уточняют описание местоположения пункта ГНС с учетом существующих наименований, ориентиров, указанных в каталогах (вспомним массовые переименования географических объектов в 1972 году, ряд улиц в населенных пунктах Приморского края также подверглись переименованию).

**Сложности, с которыми встречаются наши сотрудники при обследовании пунктов ГНС:**

* сроки давности закладки пунктов ГНС (ряд пунктов ГНС закладывались Военно-топографической службой в период 1934-1946 годы),
* более 40 лет с момента последней реконструкции сети.

*«Сохранение пунктов позволяет обеспечивать на территории Приморского края единство измерений при геодезических и картографических работах. Эффективность строительства и эксплуатации объектов зависит от полноты и качества геодезической основы. Всего, по данным Управления, на территории Приморского края в 1 полугодии 2025 года сбыло обследовано 100 пунктов, из них 54 пункта ГНС и 46 пунктов ГГС. До конца 2025 года специалистам Управления необходимо обследовать еще более 100 пунктов ГНС», – отметила начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Приморскому краю Анна Мухина.*

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».