**09.07.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Руководитель Приморского Росреестра Александр Корнев принял участие в мероприятии, организованном Банком ДОМ.РФ.**

Во Владивостоке состоялся деловой завтрак, организованный банком ДОМ.РФ для застройщиков и партнёров на тему: «Фокусы развития в 2025 году на рынке недвижимости».

Управляющий директор Дальневосточного регионального центра Банка [ДОМ.РФ](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/) **Сергей Голев** поблагодарил руководителя Росреестра Александра Корнева и представителей строительных компаний за содержательный разговор. «Обсудили новые нормы законодательства, проблемы отрасли и пути их решения. Такие встречи доказывают: только вместе мы можем сделать рынок недвижимости прозрачнее и безопаснее» – пояснил Сергей Голев.

На бизнес-завтраке **Александр Корнев** рассказал об изменениях в законодательстве в сфере использования земельных участков. С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельный законодательные акты РФ», который вводит новые принципы «построил-оформи», т.е. эксплуатировать построенные здания и сооружения теперь можно только после их оформления. Теперь застройщики обязаны самостоятельно направлять в Росреестр заявления о государственной регистрации права собственности за участника долевого строительства **в электронном виде**. За 5 месяцев 2025 года юридическими лицами в Приморский Росреестр было подано 20 089 заявлений, из них 17 939 в электронном виде, что на 15% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Также Александр Корнев уделил большое внимание сервисам цифровой платформы «Национальная система пространственных данных»

«Сервис НСПД помогает оперативно решать жизненные вопросы. Например, это удобный инструмент для поиска свободных территорий. Он помогает гражданам и застройщикам подобрать участки для индивидуального жилищного строительства и возведения МКД» – прокомментировал Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Приморскому краю.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».