**Законодательные изменения в отношении лиц, пострадавших в результате боевых действий и (или) в связи с наступлением ЧС**

Для оказания мер поддержки лицам, пострадавшим в результате боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации в Закон о регистрации (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») внесены изменения, которые **исключают необходимость предоставления технического плана и межевого плана** для проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтённом объекте недвижимости.

Льготные категории граждан, которым уже предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно, сохраняют возможность **повторно** получить земельный участок на тех же основаниях, но только в том случае, если ранее предоставленный гражданину земельный участок не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием из-за боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стоит добавить, что для ветеранов боевых действий, к которым в том числе относятся участники СВО, с 1 января 2025 года действует льгота в размере 50 % при оплате государственной пошлины за предоставление сведений из ЕГРН.

Хочется отметить, что заявления о государственном кадастровом учёте и (или) регистрации прав в отношении объектов недвижимости, принадлежащих участникам СВО и членам их семей, рассматриваются Росреестром в **приоритетном порядке.**

С 22 апреля 2024 года физические лица при наследовании недвижимого имущества погибших участников СВО **освобождены от уплаты государственной пошлины** за регистрацию права собственности. (Федеральный закон от 22.04.2024 № 88-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.35 и 333.38 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»).

Кроме того, Национальной палатой кадастровых инженеров создан Всероссийский волонтёрский проект «Вместе с героями», который направлен на помощь и поддержку участников специальной военной операции и их семей. Благодаря проекту у данных лиц есть возможность бесплатно заказать кадастровые работы (технические или межевые планы) по бытовой недвижимости, получить консультационно-правовую помощь и иные услуги в сфере недвижимости.