

**02.07.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085  
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

Сегодня Владивосток празднует свое 165-летие, и в честь юбилея города мы подготовили для вас небольшой экскурс в историю.

Возможно мало кто замечал, в центре Владивостока установлен небольшой неприметный памятник – это памятник дому первого гражданского жителя города Владивостока - Якову Лазаревичу Семёнову. Теперь вы догадались, в честь кого была названа улица Семёновская?!

Около 125 лет назад на этом месте стоял жилой дом Якова Семёнова. Предположительно это был одноэтажный дом, для строительства которого в 1862 году он купил земельный участок, в связи с чем начальник поста Владивосток Е.С.Бурачёк выдал Я.Семёнову первое в истории города Владивостока свидетельство о покупке частным лицом земельного участка:

*«Дано Николаевскому купцу 3-й гильдии Якову Семёнову в том, что мною отведено ему для постройки дома и хозяйственных зданий, — земли в тридцати двух саженях от офицерского флигеля к Юго-3ападу по линии домов двадцать сажень и в ширину двадцать сажень, всего четыреста квадратных сажень, и для покоса болотистое место на восточном берегу Амурского залива, в полутора верстах от поста, что свидетельствуется моею подписью и печатью.  
Владивосток, 15 марта 1862 года».*

Я.Семёнов жил с семьей в этом доме до 1903 года. В 1902 он начал строительство нового особняка, который сохранился и находится по адресу ул.Светланская, 46.

Этот трехэтажный особняк из кирпича в 1900-1903 годах был построен по проекту архитектора И.В. Мешкова. Фасад отштукатурен и декорирован по мотивам русского классицизма первой половины XIX века. Композиция парадного фасада исполнена на основе классицистической осевой схемы: центральная часть, как ризолит, сильно выделена колоннадой ионического ордера на уровне двух верхних этажей, а нижний этаж трактован как ордерный цоколь. Верх стен разрешён развитым [антаблементом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82) с [лепниной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BF%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0), над парадным входом устроен широкий балкон с [балюстрадой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BB%D1%8E%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B0)[.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%BC_%D0%AF._%D0%9B._%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D1%91%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%E2%80%94_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8B_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0_%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%B0#cite_note-_4d543a2541dd276c-1)

Домовладение наследников Семеновых на Светланской, 46 было муниципализировано в мае 1924 года.

Впоследствии в бывшем доме Семеновых разместился штаб Морских сил Дальнего Востока, от которого он в 1932 году перешел к Тихоокеанскому флоту СССР. В настоящее время в здании находятся флотские учреждения.

Во Владивостоке есть памятник и самому Якову Семенову, и находится он перед зданием Союза писателей Приморского края, что на улице Алеутской, 19.

Оба памятника - являются объектами культурного наследия (ОКН), сведения о них содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). А дом 46 по ул. Светланской, который также содержится в реестре ОКН, еще предстоит внести в ЕГРН.

Немного о том, кем был Яков Лазаревич Семёнов. Он родился в 1831 году в г.Минусинске в семье зажиточного купца, получил хорошее домашнее образование.

С 20 лет он продолжил дело своего отца и начал заниматься торговлей. В 1850-х годах жил в Николаевске-на-Амуре, а в 1861 году с семьей переехал во Владивосток, где развернул активную предпринимательскую деятельность.

С 1864 по 1880 годы Я.Семёнов занимался добычей и поставкой в Китай морской капусты и трепангов. В 1865 году при его личном участии во Владивостоке создана верфь, которая вскоре спускает на воду первый построенный в Приморье корабль — двухмачтовую шхуну «Эмилия».

С 1870 года Яков Лазаревич Семёнов занимал пост городового старосты Владивостока. Должность была почетной, но не оплачивалась.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».