**01.08.2025**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1170
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

Как защитить свою недвижимость от мошенников?

Сегодня наблюдается рост мошеннических действий, в том числе с объектами недвижимости. Мы подготовили рекомендации и разъяснения, как гражданам и юридическим лицам защитить свою собственность.

Виды мошеннический действий:

1. Телефонное мошенничество. Гражданам поступают звонки от неизвестных лиц, которые сообщают о том, что мошенники хотят завладеть их недвижимостью. Как правило, звонящие представляются сотрудниками правоохранительных органов или Росреестра и предлагают помощь в поимке аферистов, уговаривая подписать документы, сообщить персональные данные, зачислить деньги на безопасный счет и т.д.

Следует помнить, что сотрудники Росреестра никогда не звонят собственникам с угрозам мошенничества или просьбами сообщить свои персональные данные.

Самый простой способ защитить недвижимость – подать заявление о запрете регистрации сделок без вашего личного участия.

Это можно сделать:

- в личном кабинете на сайте Росреестра,

- на Портале госуслуг;

- в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг.

После подачи такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. И если в Росреестр поступят документы без личного участия собственника (например, по доверенности), они рассматриваться не будут, их оставят без рассмотрения. Однако, такой запрет не действует, если регистрация проходит по решению суда или по требованию судебного пристава.

2. Использование поддельных документов. Например, доверенности, документы о праве собственности на недвижимость, паспорта и т.д. Гражданин может купить квартиру у мошенников, предоставивших поддельные документы, и остаться как без недвижимости, так и без денег.

Будьте внимательны:

– Заказывайте выписки из ЕГРН только с помощью официального сайта Росреестра или Портала Госуслуг.

– Внимательно изучите правоустанавливающие документы, т.е. документы, на основании которых у владельца возникло право собственности на объект недвижимости (например, договор приватизации, купли-продажи, дарения, участия в долевом строительстве)

– Не сообщайте никому в телефонном разговоре свои паспортные и иные личные данные, а также содержание СМС-сообщений, поступающих с Портала госуслуг и банковских учреждений.

– Меняйте пароль к своему аккаунту на Госуслугах не реже,чем один раз в три месяца. Не переходите по ссылкам, отправленным в сообщениях от незнакомцев. Они могут вести на фишинговые сайты, где ваши персональные данные могут быть украдены.

Берегите себя и помните, что безопасность недвижимости в ваших руках.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ППК «Роскадастр» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».