****

 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Дачная амнистия - в действии**

Управление Росреестра по Приморскому краю напоминает, что принятый 08 декабря 2020 года Федеральный закон № 404-ФЗ продлил до 1 марта 2026 года действие «дачной амнистии», позволяющей оформлять жилые и садовые дома на земле, предназначенной для ведения гражданами садоводства, в упрощенном порядке.

**Владивосток, 27.08.2021** В Управление Росреестра по Приморскому краю от граждан поступают запросы о порядке оформления права собственности на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства. Росреестр информирует, что оформить право собственности можно на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если право на землю не зарегистрировано в ЕГРН.

 **- Где указываются сведения об объекте недвижимости?**

Сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются **в техническом плане** на основании проектной документации (при ее наличии) **или декларации**.

 **- Требуется ли уведомление о планируемом строительстве?**

Наличие уведомлений о планируемом строительстве и его окончании не требуется, а для оформления прав необходимы технический план, документы на земельный участок и декларация, составленная собственником. Кроме того, для членов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ **до 1 марта 2022** **продлена возможность приобретения земельного участка бесплатно в собственность без проведения торгов.**

Другая поправка касается владельцев дачных и садовых участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, на которых **до 4 августа 2018 г** начато строительство или реконструкция жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства. Указанные лица **могут до 1 марта 2026 г.** направить в уполномоченный орган уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта на соответствующем земельном участке. **В этом случае не требуется получать разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.**

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственным учреждением Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра».