****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Как обжаловать приостановление государственного кадастрового учёта**

**Владивосток, 21.07.2020** Во втором квартале этого года в Управлении Росреестра по Приморскому краю состоялось 3 заседания Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета.

Комиссией было рассмотрено 16 заявлений граждан и юридических лиц. Одно заявление было удовлетворено. В принятии к рассмотрению 2 заявлений было отказано, 13 заявлений отклонены в связи с тем, что приостановления кадастрового учета объектов недвижимости были признаны комиссией обоснованными.

**Чем занимается Апелляционная комиссия?**

 Члены Апелляционной комиссии оценивают обоснованность принятых государственными регистраторами решений о приостановлении кадастрового учета. Если решения о приостановлении признаются комиссией необоснованными, то заявления удовлетворяются. Решения комиссии являются прямым основанием для проведения кадастрового учета.

**Кто может обратиться в Апелляционную комиссию?**

Обратиться в Апелляционную комиссию с заявлением может заявитель или его представитель, а также кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, либо юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер. Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционную комиссию не облагается.

**Как обратиться в Апелляционную комиссию? Сроки обращения.**

Заявление предоставляется в Апелляционную комиссию в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении кадастрового учета почтовым сообщением (690091, г. Владивосток, ул. Посьетская, 48), либо на электронный адрес Управления 25\_upr@rosreestr. В случае истечения тридцатидневного срока Апелляционная комиссия отказывает в принятии заявления к рассмотрению.

**Где можно найти перечень документов для обращения в Апелляционную комиссию?**

Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в Апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе «Деятельность».

Обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в Апелляционной комиссии.

**Необходимо ли присутствие заявителя на заседании Апелляционной комиссии?**

Управление Росреестра по Приморскому краю сообщает, что в целях защиты здоровья населения и нераспространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации заявления об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, поступившие в адрес Апелляционной комиссии, рассматриваются без участия заявителей.

При этом частью 7 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 33 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, не установлена обязанность заявителей присутствовать на соответствующих заседаниях комиссии.

 **О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.