



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Помощник руководителя Управления Росреестра
по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

25press_rosreestr@mail.ru

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посъетская, д. 48

Долевое строительство и ипотека остаются актуальными для приморцев

Владивосток, 14.07.2020г За 5 месяцев текущего года приморские регистраторы констатируют уменьшение количества поступивших в Управление Росреестра по Приморскому краю заявлений на государственную регистрацию прав собственности и осуществление государственного кадастрового учёта. Но участие в долевом строительстве и ипотека - по-прежнему актуальны для жителей региона.

За 5 месяца 2020г. незначительно уменьшилось количество поступивших в Управление Росреестра по Приморскому краю заявлений на государственную регистрацию прав собственности - если в прошлом году приморским регистраторам поступило на рассмотрение около **120 000** заявлений, то за аналогичный период этого года количество поступивших заявлений составило **115 000** ед.

Также уменьшилось и количество зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) – с **142 500** за 5 мес. прошлого года до **99 000** в этом году.

Почти на **6 000** ед. уменьшилось общее количество поданных заявлений для осуществления государственного кадастрового учёта -с **24 200** в прошлом году до **18 000**- с января по май этого года.

Что касается поступивших запросов о предоставлении сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах, то эта услуга по-прежнему остается одной из самых востребованных: **378 000** запросов, поступивших за 5 мес. 2019 г и **395 000** за аналогичный период этого года.

Не спадает спрос на ипотеку и участие в долевом строительстве. За 5 мес. 2020 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, произошло увеличение на **14 %** общего количества регистрационных записей об ипотеке (2020 год **9 254**, 2019 год **8 113** записей).

Что касается регистрационных действий в отношении приобретаемых и строящихся жилых помещений по программе Дальневосточная ипотека, то с декабря прошлого года и по 10 июля 2020 г. Управлением Росреестра по Приморскому краю проведена регистрация **1776** объектов недвижимого имущества, из них **1098** прав возникло на основании регистрации объектов долевого строительства.

Количество зарегистрированных за 5 мес. этого года договоров участия в долевом строительстве увеличилось на **18%** и составило **2 368**(в 2019 году – **2005** договоров), при этом на **9%** увеличилось количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства и застройщиков.

Так называемая «дачная амнистия», позволяющая оформлять жилые и садовые дома на земле, предназначенной для ведения гражданами садоводства, в упрощенном порядке, показывает отрицательную динамику - за 5 мес. текущего года приморскими регистраторами зарегистрировано **67** прав на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства, тогда как за аналогичный период прошлого года - **202**.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью

саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».