****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Соблюдение земельного законодательства – под контролем Росеестра**

**Владивосток, 12.02.2019 г.** Государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Приморскому краю в январе 2019 г. на территории Владивостокского городского округа проведено **18** **проверок соблюдения земельного законодательства**, в том числе две плановые проверки.

При проведении проверок выявлено **6 нарушений земельного законодательства,** предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; **5 правонарушений против порядка управления**, **1** - предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ - **невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов,** осуществляющих государственный земельный надзор, **4** - предусмотренные ст. 19.4.1 КоАП РФ - **воспрепятствование законной деятельности должностного лица федерального органа**.

Проведено **10** административных обследований объектов земельных отношений (земельных участков). По результатам обследований **выявлено 8 правонарушений**, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ.

В двух случаях составлены заключения об отсутствии нарушений.

По материалам муниципального земельного контроля вынесено три определения об отказе в возбуждении дел об административном правонарушении.

В указанный период рассмотрено **15 дел об административных правонарушениях.** К административной ответственности привлечено **2** юридических лица и **12** физических лиц. В отношении **1** индивидуального предпринимателя и **5** физических лиц вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Сумма наложенных административных штрафов составила **126 115 руб.** К субъектам предпринимательской деятельности – ООО «ТЭР», ООО «Фокс» применены положения ст. 4.1.1.КоАП РФ (административное наказание в виде штрафа на общую сумму 305 675 рублей, которое заменено на предупреждение).

**В целом, за 2018 год** Управлением Росреестра по Приморскому краю проведено **1484 проверки соблюдения земельного законодательства** в отношении органов государственной власти, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведено **725** административных обследований объектов земельных отношений

В ходе осуществления функции по государственному земельному надзору на территории Приморского края выявлено **1018** нарушений земельного законодательства, из них госземинспекторами - **558.**

По результатам осуществления государственного земельного надзора на территории Приморского края в 2018 году на органы государственной власти, местного самоуправления, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей наложено административных штрафов на общую сумму **8869,80 тыс. руб**.

В целях принудительного взыскания наложенных сумм штрафов, в Управление Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю в 2018 г. было направлено **163** материала.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».