****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Проверяй недвижимость перед покупкой**

**Владивосток, 31.01.2019** – Сделки с недвижимостью требуют повышенной бдительности. Управление Росреестра по Приморскому краю напоминает приморцам, что перед заключением сделки купли-продажи недвижимости покупателю следует обезопасить себя и проверить недвижимость на предмет различных ограничений и обременений.

Единственный способ получить эти данные - заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). **Приморский Росреестр напоминает, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными и предоставляются любым заинтересованным лицам по запросу.** По этой причине собственник объекта недвижимости не может запретить другим лицам получать сведения по его объекту недвижимого имущества. Исключения составляют сведения ограниченного доступа. Перечень таких сведений, а также лиц, которым они могут быть предоставлены, определен законом.

В выписке из ЕГРН также содержатся сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта недвижимости. Кроме того, из выписки можно узнать, что владелец данной недвижимости запретил проведение операций с ней без его личного участия.

Запросить сведения из ЕГРН можно на сайте Росреестра с помощью специальных сервисов. Для этого понадобится электронная подпись (ЭП).

Вы можете также запросить сведения из ЕГРН, обратившись лично в офис МФЦ, а также направить запрос по почте. Запросить сведения из ЕГРН можно также в [Личном кабинете на сайте Росреестра.](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/PrivateOffice)

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более **трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае, если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, Росреестр в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Управлением Росреестра по Приморскому краю руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.