****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Виктория Абрамченко: Законопроект о совершенствовании порядка определения кадастровой стоимости недвижимости, направлен на защиту интересов и правообладателей, и органов власти**

**Владивосток, 11 октября 2019 года**, – Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при участии Росреестра во исполнение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Как отметил в своем [вступительном слове](http://government.ru/meetings/38071/stenograms/) Председатель Правительства России **Дмитрий Медведев**, законопроект «*направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Чтобы не допускать ситуаций, когда кадастровая стоимость превышает рыночную и люди вынуждены идти в суд – оспаривать ошибки оценщиков или, того хуже, какие-то умышленные действия, манипулирование оценкой*».

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко** пояснила необходимость внесения ряда изменений, в том числе в применяющийся с 2017 года Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»: «***Документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти****. В предложенном законопроекте предусмотрены действенные механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта* ***правообладатели не будут нести дополнительных расходов****.*

Глава Росреестра подчеркнула, что *«в проекте закона применён* ***принцип «любое исправление – в пользу правообладателя»****. Если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости».*

В законопроекте также установлен, начиная с 2022 года, ***единый для всех регионов цикл оценки и единая дата оценки*** – раз в четыре года (*для городов федерального значения – раз в два года по их решению*), что ***создаст дополнительные удобства для правообладателей недвижимости***, особенно если она находятся в нескольких регионах.

Кроме того, предложено ***изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости***, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, *фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения*, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ.

«*Изменение результатов стоимости до их утверждения будет возможно только после публичного рассмотрения. Эта процедура станет более прозрачной*», - подчеркнул на заседании Правительства России **Дмитрий Медведев**.

Так, директор ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» **Андрей Ульянов** считает, что *«передача функций бюджетным учреждениям позволит оценщикам взаимодействовать в доступном для понимания формате, что в перспективе приведет к значительному повышению качества услуг».*

Одновременно с этим законопроектом ***устанавливается персональная ответственность директоров таких бюджетных учреждений за качество кадастровой оценки***.

Среди прочего предусмотрены механизмы взаимодействия региональных бюджетных учреждений, которые проводят в настоящее время кадастровую оценку, с органами и организациями, располагающими необходимой для оценки информацией. К примеру, законопроект ***существенно расширяет состав и объем предоставляемых Росреестром регионам сведений об объектах недвижимости***.

Пресс-служба Росреестра

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственным учреждением Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра».

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.