****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Вместо фермы - зоопарк «Чудесный»**

Индивидуальный предприниматель была оштрафована за размещение зоопарка на территории крестьянско-фермерского хозяйства.

Уссурийским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Приморскому краю была проведена внеплановая проверка индивидуального предпринимателя - главы крестьянско-фермерского хозяйства, гр.З., осуществляющей предпринимательскую деятельность на земельном участке сельскохозяйственного назначения.

В ходе проверки было установлено, что часть земельного участка общей площадью 1,8 га, предназначенная для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности, используется индивидуальным предпринимателем для размещения зоопарка, в котором содержатся хищные животные - тигр, лев, рыси, волки, лисы, пума и др, а также разнообразные копытные животные.

В результате внеплановой проверки было установлено, что индивидуальный предприниматель использует часть земельного участка, находящегося в собственности, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель.

Индивидуальный предприниматель, владеющая Зоопарком под «маркой» фермерского хозяйства, была привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 8. 8 КоАП РФ и подверглась наказанию в виде штрафа 20 000 руб.

Инспекторами государственного земельного надзора Управления Росреестра по Приморскому краю выдано предписание об устранении индивидуальным предпринимателем выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».