

**С начала года более 2,7 тысячи приморских семей улучшили жилищные условия за счет средств маткапитала**

*Улучшение жилищных условий — самое популярное направление для распоряжения средствами материнского капитала в Приморском крае. С начала 2025 года 2 763 семей региона приобрели или построили жилье, воспользовавшись средствами господдержки.*

С помощью средств материнского капитала семьи могут не только приобрести уже готовое жилое помещение, но и построить его самостоятельно или с помощью строительной организации, а также компенсировать расходы на строительство.

«Материнский капитал может быть направлен на погашение основного долга или внесение первоначального взноса по ипотечному кредиту непосредственно после рождения ребенка. В остальных случаях использовать средства материнского капитала для приобретения жилья можно только после того, как ребёнку исполнится три года», — отметила руководитель Отделения СФР по Приморскому краю **Александра Вовченко.**

Приобретаемое жилье должно находиться на территории Российской Федерации и быть пригодным для постоянного проживания. Ремонт квартиры или дома не входит в перечень работ по улучшению жилищных условий, поэтому использовать средства материнского капитала на эти цели нельзя.

Жилье, приобретенное или построенное с использованием средств маткапитала, должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи. Размер долей определяется самостоятельно.

Напомним, что с 2025 года при покупке жилья на средства материнского капитала необходимо получить заключение о пригодности помещения для проживания. Это требование призвано предотвратить использование господдержки на жильё, которое непригодно для проживания. Оценка жилого помещения требуется и в случае обращения за компенсацией расходов на строительство или реконструкцию дома.

Заключение выдают межведомственные комиссии (жилищная инспекция, Роспотребнадзор и другие) на безвозмездной основе в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

Подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала можно в личном кабинете на портале Госуслуг, в клиентской службе Отделения СФР по Приморскому краю или в МФЦ. Если жилье приобретается в ипотеку, заявление можно оформить сразу в банке.

Получить подробную информацию можно в едином контакт-центре: 8 800 100 00 01 (звонок бесплатный, режим работы: пн-чт 8:30-17:30, пт 8:30-16:15) и в аккаунтах Отделения фонда по Приморскому краю в социальных сетях — [ВКонтакте](https://vk.com/sfr_primorsky) и [Одноклассники](https://ok.ru/sfr.primorsky).

*Пресс-служба ОСФР по Приморскому краю*