# ****Декларационная компания – 2021: особенности, сроки, проверки****

В России стартовала Декларационная кампания 2021 года. В 2020 году более 50 тысяч налогоплательщиков (98%) представили налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц.

Межрайонная ИФНС России №9 по Приморскому краю ТОРМ №3 г. Дальнереченск напоминает, что в 2021 году декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган необходимо направить **не позднее 30 апреля** и уплатить исчисленную сумму налога **не позднее 15 июля 2021 года**.

Сделать это обязаны налогоплательщики, которые в 2020 году получили доход от:

* продажи имущества, находившегося в собственности менее пяти лет, для некоторых видов имущества – менее трёх лет;
* сдачи имущества в аренду;
* выполнения работ по договорам гражданско – правового характера;
* получения в дар имущества;
* иных доходов, налог с которых не был удержан.

За нарушение сроков представления налоговой декларации и уплаты суммы налога предусмотрены штрафные санкции.

Отметим, с 1 января 2021 года, в связи со вступившими в силу изменениями налогового законодательства, если налогоплательщик не представит в установленный срок налоговую декларацию по доходам, полученным от продажи или дарения недвижимого имущества, налоговый орган обязан провести камеральную налоговую проверку на основе имеющихся сведений о налогоплательщике и указанных доходах, а также исчислить сумму налога.

Такая камеральная проверка проводится в течение трех месяцев со дня, следующего за днем истечения срока уплаты налога по соответствующим доходам.

Налоговые органы определят доход от продажи недвижимости, исходя из цены сделки, которая будет получена от компетентных органов. Если необходимая информация не будет получена от компетентного органа или цена сделки окажется меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0,7, то налоговые органы примут доход в сумме кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0,7.

Межрайонная ИФНС России №9 по Приморскому краю ТОРМ №3 г. Дальнереченск убедительно просит налогоплательщиков вовремя отчитаться о полученных доходах и подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ. Сделать это можно при помощи электронного сервиса ФНС России «[Личный кабинет налогоплательщика – физического лица](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)».