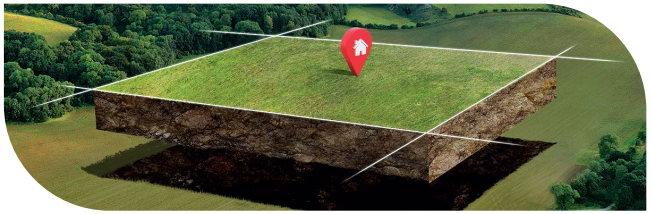
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Ст. 391 НК РФ «Порядок определения налоговой базы»



Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- Герои СССР, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- физические лица из подразделений особого риска, принимавшие непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (с 01.01.2019 года);
- физические лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Дополнительные льготы и вычеты по налогу на имущество и земельному налогу устанавливаются органами местного самоуправления

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Закон Приморского края «О транспортном налоге» № 24-КЗ от 28.11.2002

От уплаты транспортного налога (далее — налог) освобождаются:

1. участники ВОВ, ветераны боевых действий, инвалиды I и II групп, граждане, относящиеся к категории детей ВОВ — в отношении одного легкового или одного грузового автомобиля мощностью не свыше 150 лошадиных сил или одного мотоцикла (мотороллера);

2. Герои СССР, Герои Социалистического Труда, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, чернобыльцы, граждане из подразделений особого риска — в отношении одного автотранспортного средства или одного мотоцикла (мотороллера);

3. граждане в отношении одного легкового автомобиля, приводимого в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемого с помощью внешнего источника электроэнергии;

4. освобождаются в отношении одного легкового или одного грузового автомобиля с мощностью двигателя не свыше 150 лошадиных сил, или одного автобуса с мощностью двигателя не свыше 200 лошадиных сил:

- один из родителей (приемных родителей, усыновителей, опекунов, попечителей) в многодетной семье, имеющей среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума, в порядке, определенном Правительством Приморского края;
- один из родителей (приемных родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), имеющий в составе своей семьи ребенка-инвалида, а также один из опекунов совершеннолетнего инвалида с детства, признанного судом недееспособным;
- супруга (супруг) погибшего военнослужащего, а также лица, проходившего службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевшего специальное звание полиции, лица, пребывавшего в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе СВО на территориях ДНР, ЛНР и Украины, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области.

УФНС РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

2024

КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ?

Подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном регионе и в каждом муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России **www.nalog.gov.ru**

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям физических лиц, имеющим право на налоговую льготу, можно подать в любой налоговый орган заявление.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (КНД 1150063).

Не требуется направлять заявление о предоставлении льготы пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, членам многодетных семей. Льгота им предоставляется на основании сведений, полученных от органов социальной защиты и пенсионного фонда.

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЛЬГОТУ

Через «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица», лично в налоговую инспекцию, направить по почте, через МФЦ.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе в предоставлении налоговой льготы с указанием оснований отказа.

При наличии в собственности налогоплательщика нескольких объектов недвижимого имущества или транспортных средств одного типа, он может выбрать один, в отношении которого будет применяться льгота. Для этого необходимо представить в налоговую инспекции соответствующее уведомление.

В случае непредставления уведомления, льгота будет представлена на один объект налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Направить заявление и посмотреть информацию о предоставленной льготе удобно в «личном кабинете налогоплательщика».

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗ. ЛИЦ

Ст. 407 НК РФ

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, каждого вида:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- машино-место или гараж.

Налоговые льготы предоставляются в отношении объектов, которые не используются в предпринимательской деятельности.

Право на налоговую льготу в отношении указанных выше объектов имеют следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- участники гражданской войны и ВОВ, других боевых операций по защите СССР, а также ветераны боевых действий;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (с 01.01.2019 года);
- граждане, уволенные с военной службы или призванные на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

Все физические лица освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта каждого из следующих видов:

- специально оборудованных помещений, сооружений, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, — на период такого их использования;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м^2 и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Для всех собственников недвижимости

Ст. 403 НК РФ предусмотрены налоговые вычеты от общей площади:

Комнаты или части квартиры
в размере кадастровой стоимости — **10 м^2**;
Квартиры или части жилого дома — **20 м^2**;
В отношении жилого дома — **50 м^2**.