**ФНС России разъяснила особенности налогообложения принадлежащих физическим лицам машино-мест**

При исчислении налога на имущество физических лиц для машино-места применяются пониженные [налоговые ставки](http://nalog.garant.ru/fns/nk/6795316ac0dd229eb3693dfbee22ca0e/) (не более 0,3%), [налоговые льготы](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/) для отдельных категорий лиц (пенсионеров, инвалидов, ветеранов боевых действий и т.п.), а также понижающие коэффициенты, предусмотренные [пп. 8 - 8.2 ст. 408 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/361bc32e90473fbb15ac92c58ee7df4a/" \t "_blank).

Под машино-местом [понимается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/) предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения. При этом она не ограничена либо частично ограничена строительной или иной конструкцией, границы машино-места должны быть описаны в установленном [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/f6fe316584e24017e857963f7bbf028432485f08/) о государственном кадастровом учете порядке.

Налоговые органы определяют такой вид недвижимости одним из следующих способов:

* на основании сведений о машино-месте, представленных органом Росреестра исходя из [ст. 85 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4f1044cafcee58fdbc43ae8a2051b019/) в рамках регулярного информационного [обмена](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_218074/);
* в соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 №[315-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200688/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/): объект недвижимости, отвечающий требованиям и характеристикам машино-места, права на который были зарегистрированы до 1 января 2017 года. Машино-местом признается и объект, созданный или создающийся на основании заключенного до указанной даты договора участия в долевом строительстве или иного договора, предусмотренного законодательством.

Подтвердить признание объекта недвижимости машино-местом могут документы, являющиеся основанием возникновения (подтверждения) права на него и (или) определяющие его характеристики в этом качестве. Например, договоры, акты или иные документы, выражающие содержание сделки с объектом недвижимости, проектная документация здания или сооружения, в которых расположено машино-место, акт о присвоении адреса объекту с указанием номера машино-места, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, кадастровые или технические паспорта, технические планы, вступившее в силу судебное постановление и др.

Расчет налога в отношении машино-места включается в [налоговое уведомление](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5f8ae450aa10a78f0b0005a38b5989df/), направляемое физическому лицу для уплаты налога.