**Дачникам придётся платить налог за баню, теплицу и сарай на участке**

Многие дачники даже не задумываются о том, что с них могут начать взимать налоги за нахождение на их земельном участке вспомогательных строений.

На это обратили внимание юристы, сообщает ИА DEITA.RU со ссылкой на портал «Юридическая консультация».

Свои разъяснения по поводу того, за какие строения в этом году начнут брать налоги, дали представители Росреестра и Федеральной налоговой службы. Как оказалось, налогообложение коснётся только определённых объектов недвижимого имущества.

К ним относятся постройки, имеющих площадь более 50 квадратных метров, находящихся на фундаменте, неразрывно связывающим строение с земельным участком. Главное условие здесь заключается в том, что объект уже нельзя просто передвинуть.

Таким образом, если баню, сарай, туалет или любое иное хозяйственное сооружение будут стоять на участке на фундаменте, то ФНС предпишет его собственнику платить за них земельный налог. При этом, налоговые органы могут узнать о наличии капитальных построек сами.

В 2022 году Росреестр будет выявлять такие объекты с воздуха с помощью использования специальных дронов. После из обнаружения, к хозяину земли специалисты придут уже лично, дабы удостовериться в том, сколько капитальных строений есть на его участке.