**Земли общего назначения в СНТ облагаются налогом по льготной ставке**

Применение в отношении расположенных в садоводческих некоммерческих товариществах земельных участков общего назначения льготной налоговой ставки, не превышающей 0,3%, не зависит от их [использования](https://nalog.garant.ru/fns/nk/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#block_3940115) в предпринимательской деятельности.

Так, если на землях общего пользования СНТ есть некапитальные сооружения, хозяйственные постройки либо временно размещены нестационарные объекты для обслуживания садоводов (мини-магазин, палатка, объекты развозной торговли, пункт проката инвентаря и т.п.), налоговая ставка по таким земельным участкам остается льготной, не превышающей 0,3%.

Напоминаем, что в соответствии с [п. 1 ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) налоговые органы определяют земли общего назначения СНТ на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, которые представляются органами Росреестра (в том числе сведений о категории, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка).

[Минфин России](https://minfin.gov.ru/ru/) поддержал позицию ФНС России по вопросу льготного налогообложения земельных участков общего назначения СНТ, предусмотренных [Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/). Соответствующие [разъяснения](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/about_nalog/12062903/) размещены на сайте Налоговой службы.