**ФНС России рассказала, откуда берутся данные об адресе земельного участка для расчета налога**

По общему правилу земельный налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения ([п. 3 ст. 397 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/fdee668fba4eecd35fe0c8df4c02f71b/#block_39703)). Местом нахождения земельного участка признается место его фактического нахождения ([подп. 3 п. 5 ст. 83 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/9d89ba6e3e633b0dac1a8caf5a5a81d3/" \l "block_834)).

Сведения о земельных участках в налоговую службу направляют органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Как поясняет налоговая служба, в специальной форме указываются, в том числе и сведения об адресе земельного участка, содержащиеся в ЕГРН ([письмо ФНС России от 25 января 2022 г. № БС-4-21/759@](https://www.garant.ru/files/5/1/1525315/pismo_federalnoy_nalogovoy_slugbi_ot_25_yanvarya_2022_g_n_bs_4_21_759_ob_opredel.rtf)). Заполнение в форме реквизитов адреса земельного участка предусматривает использование записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), в случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей в ФИАС.

При этом, как указывает ФНС России, в целях уплаты налога, информация об адресах, содержащаяся в ФИАС, не может рассматриваться самостоятельным основанием для определения места нахождения земельных участков, заменяющим сведения об адресе земельного участка, сообщаемые налоговым органам.