**С 2022 года применяется новый порядок налогообложения ряда земельных участков, не используемых по целевому назначению**

С 2022 года вступают в силу изменения, внесенные [Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202111290016)в порядок налогообложения земельных участков.

Так, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, [уполномоченных](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388967/) Правительством РФ на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), будут ежегодно представлять в налоговые органы по субъектам РФ сведения о выданных предписаниях об устранении нарушений организациями и физическими лицами нарушений:

* в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства земельных участков, отнесенных к землям сельхозназначения или в зонах сельхозиспользования;
* в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования этих участков в предпринимательской деятельности.

В отношении перечисленных земельных участков прекращается применение льготной ставки по земельному налогу, не превышающей 0,3%. Исчисление налога и авансовых платежей по нему будет производиться по налоговой ставке для «прочих земель», не превышающей 1,5%. Такой расчет будет применяться со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо со дня обнаружения таких нарушений и до первого числа месяца, в котором уполномоченный орган установит факт их устранения.

Кроме того, для таких земельных участков не будут применяться ограничения ежегодного десятипроцентного роста земельного налога, [установленные п. 17 ст. 396 НК РФ](https://nalog.garant.ru/fns/nk/4477709aee548021b043184dadbd377a/#p_25904) для налогоплательщиков-физических лиц, вплоть до устранения выявленных нарушений.

Перечисленные нормы направлены на экономическое стимулирование правомерного землепользования и уточнение условий применения льготных ставок по [земельному налогу](https://www.nalog.gov.ru/rn77/yul/organization_pays_taxes/land_tax/).