**Вступили в силу новые правила налогообложения земельных участков**

С 2021 года для налогоплательщиков-организаций [введены](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909290002) единые предельные сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему. Теперь он подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, а авансовые платежи (если не отменены представительными органами муниципальных образований) — не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Также с 2021 г. [отменяется обязанность](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201904150035?index=28&rangeSize=1) представлять декларацию по земельному налогу начиная с налогового периода 2020 года. При этом налоговые органы с 2021 г. будут направлять налогоплательщикам-организациям или их обособленным подразделениям [сообщения](http://nalog.garant.ru/fns/nk/fdee668fba4eecd35fe0c8df4c02f71b/#block_39705) об исчисленных суммах земельного налога. В дальнейшем направление юрлицами пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных ставок, льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, установленных законодательством, а также рассмотрение их налоговыми органами проводятся в порядке и в сроки, предусмотренные [пунктами 4-7 ст. 363 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/e81ed60809cf1ddedca7e8e92a454f7b/).

С 2021 года на лиц, уполномоченных госорганами, в которых предусмотрена военная и приравненная к ней служба, возложена обязанность представлять в налоговый орган по субъекту РФ сведения о кадастровых номерах земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. [Определение](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_39620) правового статуса и налогообложение таких земельных участков будет осуществляться исходя из содержания представляемых в налоговые органы сведений.

Кроме того, [изменение](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39111) кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством РФ, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и НК РФ.

Появилось и [новое условие](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_39610) применения налоговых льгот. Если налогоплательщик - физическое лицо не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от её применения, то льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговыми органами в соответствии с федеральными законами, с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на данную льготу. Ранее указание на период, с которого может применяться беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот, в НК РФ отсутствовало.

Все изменения в расчете земельного налога в вашем регионе, вступившие в силу с налогового периода 2020 года, можно изучить с помощью сервиса «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)» на сайте ФНС России.