**Об исчислении налога на имущество физических лиц в Приморском крае с 01.01.2020 исходя из кадастровой стоимости**

На территории Приморского края принято решение о переходе с 1 января 2020 года к исчислению налога по кадастровой стоимости.

Таким образом, налог на имущество физических лиц в Приморском крае по кадастровой стоимости за налоговый период 2020 года будет исчисляться в 2021 году по сроку уплаты не позднее 01.12.2021.

Целью введения нового порядка исчисления налога на имущество физических лиц является не повышение налоговой нагрузки на граждан, а переход к более справедливому налогообложению. В связи с этим Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=93A83713CCBA877443DEDD830EC33853B975A46FDC6D2F80AB7C311FF81E0B84DE06E9316EE00DF25032628B7AmCYAE) Российской Федерации предусмотрены обязательные на всей территории Российской Федерации меры социальной защиты населения:

1. налоговая база определяется в отношении каждого жилого объекта недвижимости за вычетом стоимости определенного количества квадратных метров в зависимости от его вида. Например, в отношении квартиры и части жилого дома  предусмотрен налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры или части жилого дома; в отношении жилого дома - 50 квадратных метров; в отношении комнаты, части квартиры - 10 квадратных метров;
2. в целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки у налогоплательщиков после введения налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости исчисление налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости производится с учетом понижающих коэффициентов 0,2, 0,4 и 0,6 соответственно.

Начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется как кадастровая стоимость, предусмотрено применение коэффициента, ограничивающего ежегодный рост налога по кадастровой стоимости не более, чем на 10 процентов.

Установленные [главой 32](consultantplus://offline/ref=F0A8D51435F3594F253369EA2406138A9C2D2DE36BE4AD13615A9E43F5C007B0F8C4CC2CA2B3CA353682F02B735DA0AD68EDDC2CD0AD62cBDDF) Налогового кодекса меры социальной защиты (налоговые вычеты, налоговые льготы) являются минимальными. Представительные органы муниципальных образований определяют конкретные налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=93A83713CCBA877443DEDD830EC33853B975A46FDC6D2F80AB7C311FF81E0B84DE06E9316EE00DF25032628B7AmCYAE) Российской Федерации, вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, устанавливать дополнительные налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.