**Уважаемые арендодатели!**

МИФНС России № 2 по Приморскому краю сообщает, что наступивший 2019 год является началом декларирования физическими лицами доходов, полученных в 2018 году.

В случае, если в 2018 году Вы получили доход от сдачи транспортных средств и имущества (квартир, комнат, жилых домов, других строений и помещений) в аренду (поднаём), Вам необходимо представить декларацию о полученных доходах.

Налоговая декларация за 2018 год предоставляется не позднее **30 апреля 2019 года**.

Срок уплаты налога на доходы физических лиц в бюджет за 2018 год, исчисленного на основании налоговой декларации (форма №3-НДФЛ) – не позднее 15 июля 2019 года.

Не нужно представлять декларацию, если арендатором являлось юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые в качестве налоговых агентов в течение 2018 года ежемесячно исчисляли и удерживали налог с выплачиваемых сумм арендной платы.

Инспекция призывает Вас не дожидаться крайнего срока подачи декларации – 30 апреля 2019 года, а исполнить свою обязанность представления декларации заблаговременно.

Обращаем Ваше внимание, что за несвоевременное представление налоговой декларации и неуплату налога предусмотрена ответственность в соответствии со статьями 119 и 122 Налогового кодекса РФ (по ст. 119 НК РФ не более 30% от суммы неуплаченного налога и не менее 1 тысячи рублей; по ст. 122 НК РФ в размере 20% от неуплаченной суммы налога).