**Разъяснения Росреестра о необходимости определения границ земельных участков для внесения сведений в ЕГРН.**

[Росреестр разъяснил порядок межевания земельных участков. В ведомстве отмечают, что эта процедура является добровольной, однако позволяет избавить собственника земли от многих юридических проблем.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

["Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. Но если вы проводите межевание, в ЕГРН вносятся точные границы вашего участка. Таким образом вы защитите свои права и сведете к минимуму возникновение земельных споров".](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Наличие четко установленных границ позволяет без лишних проблем совершать с участком любые операции и сделки. Кроме того, межевание поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

["Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога".](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

**[Как узнать, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка?](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)**

[Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: "Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства".](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Получить выписку можно с помощью электронных](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/) [[сервисов](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) [на сайте Росреестра, а также на](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/) [[сайте](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)](https://kadastr.ru/) [подведомственного ФГБУ "ФКП Росреестра".](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Также можно воспользоваться сервисом](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/) [["Публичная кадастровая карта"](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7) [(ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка "Без координат границ" или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

**[Как уточнить границы участка?](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)**

[Межеванием занимаются кадастровые инженеры. Именно они проводят все нужные измерения и расчеты. По закону, каждый кадастровый инженер обязан состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО). СРО контролируют деятельность своих членов и рассматривают жалобы заявителей, если кадастровые работы проведены с нарушениями.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Получить информацию о конкретном кадастровом инженере можно на сайте Росреестра в разделе](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)[["Государственный реестр кадастровых инженеров"](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)](https://rosreestr.gov.ru/site/activity/gosudarstvennyy-reestr-kadastrovykh-inzhenerov/)[. Там содержатся данные о наличии у него специального образования, квалификационного аттестата, подтверждение его членства в СРО. Кроме того, при помощи электронного реестра кадастровых инженеров можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Кадастровый инженер выезжает на место и проводит необходимые замеры. Если есть забор, то замеры проводят по нему. Если забора нет, лучше заранее обозначить углы участка колышками. После ознакомления с результатами замеров, границы участка необходимо согласовать с владельцами смежных участков.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[После этих работ кадастровый инженер составляет межевой план.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

**[Какие нужны документы?](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)**

[Уточнение границ земельного участка проводится на основании сведений, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в документах, определявших местоположение границ участка при его образовании.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ участка. Для этого могут потребоваться:](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[- ситуационные планы, содержащиеся в техпаспортах объектов недвижимости (расположенных на земельном участке), которые подготовлены органами государственного технического учета и технической инвентаризации (БТИ);](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[- материалы лесоустройства;](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[- планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, органах местной власти;](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[- документы по территориальному планированию муниципальных образований;](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[- проекты организации и застройки территории дачных, садовых и огородных некоммерческих товариществ.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

**[Как согласовать границы участка с соседями?](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)**

[В согласовании новых границ с владельцами смежных участков также поможет кадастровый инженер: он должен направить им извещения на почтовый или электронный адрес, также допускается согласование в индивидуальном порядке.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Если найти их не получается, кадастровый инженер публикует извещение в местной прессе. Адресат будет считаться уведомленным, даже если он не прочитает это объявление.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Правообладатели смежных участков должны подтвердить свое согласие, подписав акт согласования. Если они не согласны, то могут направить свои возражения кадастровому инженеру. Возражения должны быть зафиксированы в акте согласования местоположения границ земельного участка, а также приложены к межевому плану.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Далее документы необходимо передать в Росреестр. При наличии обоснованных возражений учетно-регистрационные действия будут приостановлены, а решать разногласия соседям придется уже в суде. Мы используем файлы "cookie", чтобы обеспечить максимальное удобство пользователям. Продолжая использовать сайт, вы соглашаетесь с](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/) [[условиями использования файлов "cookie"](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)](https://kadastr.ru/cookie.php)[.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Согласен](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[Важно знать, что детские права охраняются законом, поэтому они должны контролироваться родителями или иными законными представителями.](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)

[6 Августа 2021](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/kak-osushchestvlyayutsya-sdelki-s-nedvizhimostyu-s-uchastiem-nesovershennoletnikh/)