

Строительство объекта «Предприятие по переработке изношенных автомобильных покрышек»

Приморский край

Цель инвестиционного проекта:

Организация нового бизнеса на основе создания производственной, инженерной и материально-технической базы для переработки изношенных автомобильных шин и выпуска продукции с высокой добавленной стоимостью — товарной резиновой крошки, вторичного сырья (металлокорд, текстиль) и готовых изделий (резиновая плитка) для внутреннего и внешнего рынков





Краткое описание проекта

Проект предусматривает создание современного производственного комплекса с **полным циклом переработки** изношенных автомобильных покрышек:



Приём шин



Механическая переработка

Бортрез, шредирование, грануляция, магнитная и пневмосепарация



Выпуск продукции

Резиновая крошка, металлокорд, текстиль, резиновая плитка

Тип проекта
новое производство

Характеристики
площадки

Локация: Приморский край, р-н Дальнереченский, с. Веденка, ул. Малая Веденка, 1

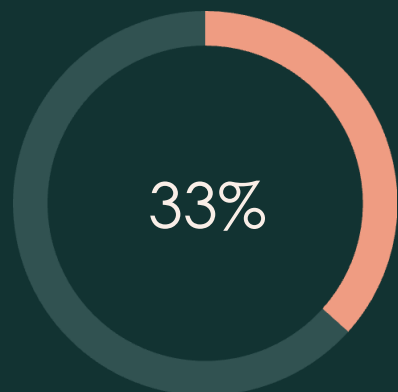
Площадь участка: 39 960 м²

Общая площадь зданий: 2 150 м²

- Производственный цех: 1 300 м²
- Склад, АБК, лаборатория: 850 м²

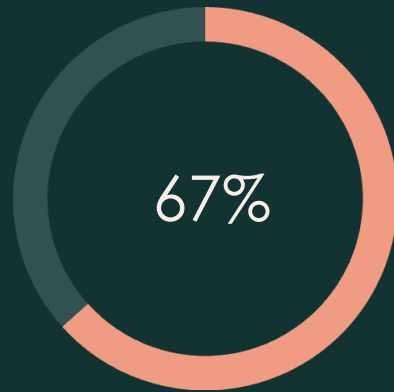
Структура инвестиций

Объем инвестиций в проект
294 млн рублей



Собственные средства

Дополнительно до запуска:
19 837 тыс. руб. на
проценты и комиссию
банку — за счёт
собственных средств



Кредитные средства

По субсидированной ставке
15% годовых

Государственная поддержка

В соответствии с Законом Приморского края №90-КЗ от 29.12.2003 г. «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

Льготные условия кредитования обеспечены за счёт региональных Программ в Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края»: «Основные фонды», «Оборот».

Показатели эффективности проекта

Срок окупаемости (простой/дисконтированный): **6,8 лет / 8,3 лет**

Внутренняя норма доходности (IRR): **20,4 %**

Чистый денежный поток (NPV): **60 850 тыс. рублей**

:

Ключевые характеристики проекта



Отраслевая принадлежность

- Обрабатывающая промышленность
- Химическая промышленность

Планируемый выпуск

При полной загрузке (среднемесячно):

Резиновая крошка — **400 т**

Металлокорд — **89 т**

Текстиль — **60 т**

Резиновая плитка — **4 500 м²**
+ экспорт **~450 м²/мес**

Расположение

Локация: Приморский край, Дальнереченский район, с. Веденка

Ориентир: ул. Малая Веденка, 1; участок ~170 м к СЗ от ориентира



Логистические преимущества



Автодорожная сеть

Доступ к федеральной трассе А-370 «Уссури», соединяющей Владивосток и Хабаровск, обеспечивает эффективную доставку сырья и отгрузку готовой продукции



Железнодорожное сообщение

Близость к узлам Транссибирской магистрали (станция Дальнереченск-1) создаёт дополнительные возможности для транспортировки по всему ДФО



Мультимодальные маршруты

Доступ к портам Владивосток, Находка, Восточный обеспечивает быстрый выход на рынки АТР и снижение стоимости дальних отправок

Развитая транспортная инфраструктура формирует **устойчивую логистическую схему** для подвоза шинного сырья из Приморского края и всего ДФО, а также для эффективного вывоза готовой продукции.

График реализации проекта

1

Предынвестиционная стадия

01.10.2025 – 31.12.2025

- Оформление земельного участка
- Подготовка документации

2

Инвестиционная стадия

01.01.2026 – 31.01.2028

- Инженерные изыскания и экспертиза — до 31.03.2026
- Получение разрешения на СМР — 04.2026
- СМР и благоустройство — 05.2026–12.2027
- Закупка оборудования — 10–12.2027
- Ввод в эксплуатацию — 01.2028

3

Операционная стадия

с 01.02.2028

- Запуск производства
- Выход на плановую мощность
- Начало поставок продукции



Обзор отрасли: потенциал и тенденции

Масштаб рынка

1 МЛН Т

Объем ИШ в России

Ежегодный поток изношенных шин

<15%

Уровень переработки

Создаёт дефицит вторичной продукции

30-40 ТЫС. Т

Образование в ДФО

Ежегодный объем отработанных шин

15< ТЫС. Т

Объем в Приморье

Сырье в непосредственной близости

Рынок резиновой плитки

Ёмкость рынка плитки в России —
более 10 млн м²/год

- Доля ДФО — **~0,6 млн м²**
- В Приморском крае по программам благоустройства — **~60 тыс. м²/год**

Конкурентная среда

Конкуренция в Приморье ограничена, особенно на севере края.

Производство резиновой крошки по всей России — порядка 85,8 тыс. т/год

Ключевые тренды отрасли

- Развитие ESG-повестки и экологических программ
- Государственные программы благоустройства территорий
- Растущий запрос на безопасные покрытия
- Политика импортозамещения



Ресурсное обеспечение проекта



Сырьевая база

- Локально — 15–20 тыс. т изношенных шин в год в Приморье
- Дополнительные поставки из ДФО и Восточной Сибири по трассе А-370 и Транссибу
- Резервный вариант — импорт из КНР при необходимости



Энергетика и инженерные системы

- Трансформаторная подстанция 0,4 кВ
- Системы пожарной сигнализации и тушения
- Очистка сточных вод (оборотная система)
- Аспирационные системы



Инфраструктура площадки

- Складские помещения для сырья и готовой продукции
- Специализированная логистическая зона
- Административно-бытовой комплекс
- Лаборатория контроля качества

Проект предусматривает **комплексное обеспечение всеми необходимыми ресурсами** для устойчивого функционирования производства с учетом возможностей масштабирования.



Потенциальные потребители продукции



Резиновая крошка

- Дорожные и строительные организации (асфальтобетонные смеси, мастики, покрытия)
- Производители спортивных и детских покрытий
- Компании по производству РТИ
- Муниципальные службы благоустройства



Резиновая плитка

- Муниципалитеты и подрядчики программ благоустройства
- Образовательные и спортивные учреждения
- Девелоперы и строительные компании
- Дорожно-строительные подрядчики
- Экспортные покупатели в странах АТР



Побочные фракции

- Металлокорд — предприятия металлургии
- Текстиль — переработчики и производители утеплителей/наполнителей



Проект ориентирован в том числе на экспорт. Географическая близость со странам АТР создаёт условия для поставок продукции на внешние рынки, где спрос на покрытия для строительства и благоустройства исчисляется миллионами квадратных метров в год.

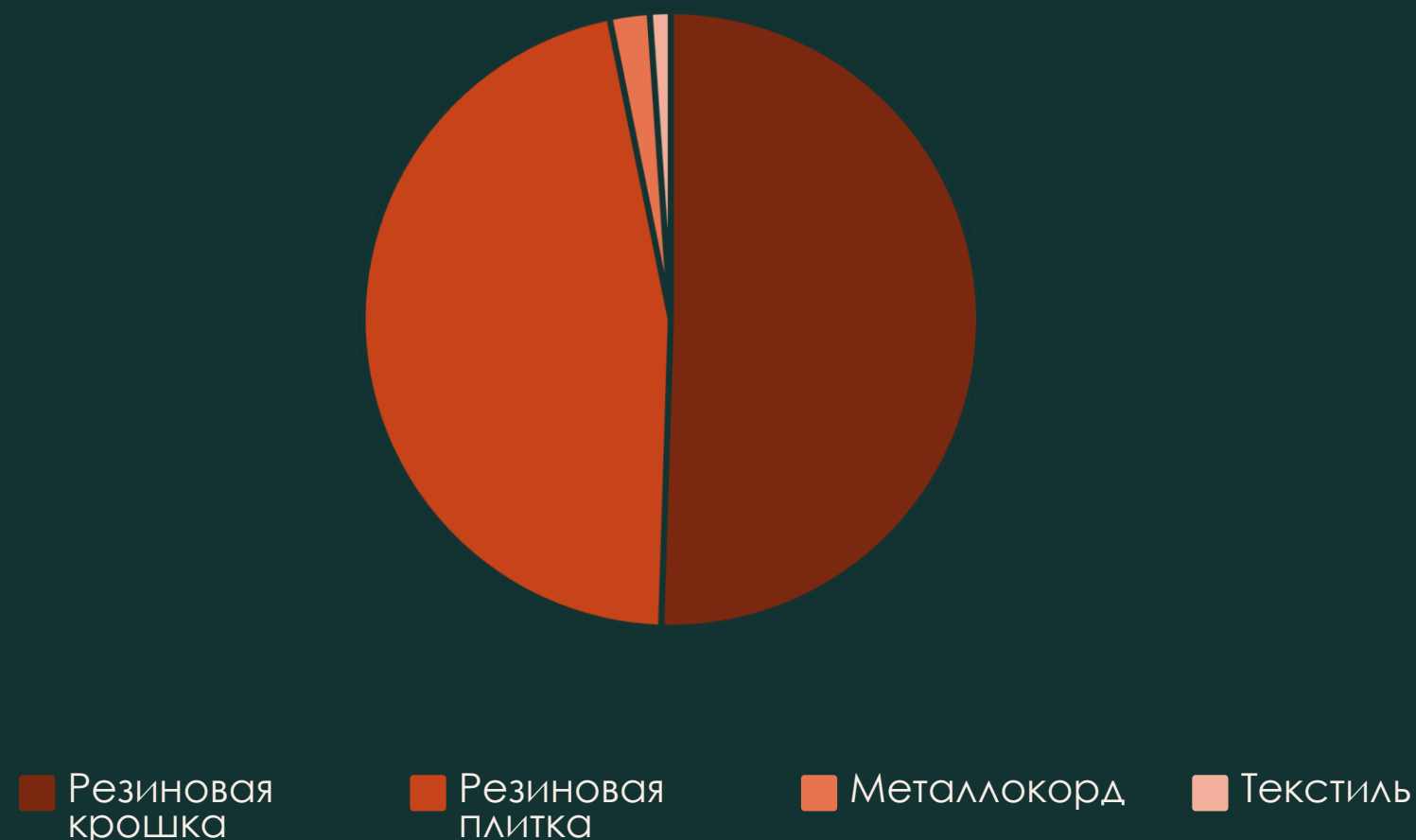
Маркетинговый план: структура продукции

Продуктовая линейка

- **Резиновая крошка**
 - Фракция 1–4 мм
 - Фасовка — биг-бэги
- **Резиновая плитка**
 - Форматы 500×500 мм и другие
 - Различная толщина для разных применений
- **Побочные продукты**
 - Металлокорд
 - Текстиль

В экспортном направлении основной фокус на поставках резиновой плитки в страны АТР — ~9–10% от ежемесячного выпуска (450 м² из 4 950 м² совокупно).

Структура выручки (2028–2034)



Совокупная выручка за расчётный период (2025-2034 гг):

1,96 млрд рублей

Приоритетными рынками сбыта для внутренних поставок являются Приморский край и ДФО, для экспорта — Китай и другие страны АТР.

Маркетинговый план: каналы сбыта

B2G / B2B

- Участие в государственных и муниципальных тендерах по благоустройству, спортивным объектам и дорожному строительству
- Прямые контракты со строительными компаниями и дорожными подрядчиками
- Сотрудничество с дистрибьюторами строительных материалов в ДФО
- Участие в специализированных выставках и отраслевых мероприятиях

Розница и онлайн-продажи

- Сеть региональных дилеров в ключевых городах ДФО
- Представленность на популярных маркетплейсах
- Сотрудничество с профессиональным ритейлом строительных материалов
- Собственный онлайн-магазин с возможностью доставки по всей России

Экспортное направление

- Организация мультимодальных поставок через погранпереходы Приморского края
- Логистические маршруты через порты Владивосток, Находка и Восточный
- Партнерство с торговыми представительствами России в странах АТР
- Участие в международных выставках и бизнес-миссиях

Многоканальная стратегия сбыта обеспечит **максимальный охват целевой аудитории** и позволит гибко реагировать на изменения рыночной конъюнктуры.



Иное ресурсное обеспечение: кадровое и производственное

Кадровый потенциал

Проект предусматривает создание **28 рабочих мест** различной квалификации

Кадровая база для предприятия:

- Региональные ВУЗы с профильными программами
- ССУЗы Приморского края

Специальности:

- Электротехника
- Автоматизация производственных процессов
- Техническое обслуживание и ремонт
- Химическая технология

Основные машины и оборудование

- Линия шинпереработки (крошка)
- Линия производства резиновой плитки
- Заводская инфраструктура и инженерные системы
- Спецтехника



Риски проекта и меры минимизации

Финансовые риски

Снижение отпускных цен на продукцию (–11,5%)

Критический риск — обнуление NPV проекта

Меры минимизации: стратегическое ценообразование, долгосрочные контракты на поставку сырья, диверсификация каналов сбыта, развитие продукции с добавленной стоимостью

Снижение объёмов переработки (–17,7%)

Критический риск — убыточность при недозагрузке мощностей

Меры минимизации: долгосрочные договоры на поставку шин, создание пунктов приёма, формирование неснижаемых запасов, страхование перебоев

Ключевые риски по стадиям проекта

Предынвестиционная стадия

Риски: задержка разрешительной документации, недостаточность финансирования

Меры: ранние консультации с органами, резерв по времени (2 месяца), диверсификация источников финансирования

1

2

3

Операционная стадия

Риски: перебои с поставками шин, поломка оборудования

Меры: долгосрочные договоры с поставщиками, сервисные контракты, планово-предупредительные ремонты

Инвестиционная стадия

Риски: нарушение графика строительства, задержки поставок оборудования

Меры: временные резервы, контроль подрядчиков, штрафные санкции, альтернативные поставщики



Несмотря на наличие критических рисков, проект обладает устойчивостью благодаря разработанному комплексу мер минимизации, что обеспечивает управляемость ключевых угроз и сохранение инвестиционной привлекательности даже в условиях рыночной неопределённости.

Контактная информация

Инициатор проекта

Администрация Дальнереченского муниципального района
Приморского края

Адрес: 692132, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 90

ОГРН: 1022500640513

ИНН: 2514003412

Руководство

Глава района: Дернов Виктор Сергеевич

Контакты для связи

Телефон: +7 (42356) 25-4-14

Электронная почта: ekonom.dmr@mail.ru, eadmr@mail.ru



Мы открыты для сотрудничества и готовы
предоставить дополнительную
информацию о проекте
заинтересованным инвесторам и
партнерам.