

Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Администрацией Дальнереченского муниципального района проведена работа по актуализации ставок земельного налога в отношении земельных участков межселенных территорий, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении администрации Дальнереченского муниципального района.

Администрациями сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, также проведена аналитическая работа, направленная на установление оптимальных ставок земельного налога, в отношении земельных участков, находящихся на территориях соответствующих поселений. Ставки земельного налога утверждены решениями муниципальных комитетов сельских поселений, решения размещены на сайтах соответствующих муниципальных образований.

В отношении граждан, проживающих на территории Дальнереченского муниципального района и являющихся плательщиками земельного налога, действуют льготы, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Арендная плата за пользование земельными участками исчисляется из кадастровой стоимости земельных участков и ставок арендной платы, утвержденных решением думы Дальнереченского муниципального района «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дальнереченского муниципального района, представленных в аренду без проведения торгов» №238 от 28.02.2017г.

Ставки арендной платы были рассчитаны на основании проведенного анализа размеров арендной платы за земельные участки из соответствующих категорий земель и видов разрешенного использования в различных муниципальных образованиях Приморского края.

Вышеуказанное решение думы принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 11 марта 2015г. №75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов».

Ставки арендной платы на данный момент актуальны, экономически обоснованы. В связи с высокودотационностью бюджета, льготы по арендной плате за использование земельных участков не предусмотрены.

С целью поддержки сельхозтоваропроизводителей, в рамках реализации статьи 18 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» от 29.12.2003г. №90-КЗ, администрацией Дальнереченского муниципального района крестьянским (фермерским) хозяйствам в безвозмездное пользование предоставляются земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



Н.В. Шелудько