

Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Администрацией Дальнереченского муниципального района проведена работа по актуализации ставок земельного налога в отношении земельных участков межселенных территорий, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении администрации Дальнереченского муниципального района.

Администрациями сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, также проведена аналитическая работа, направленная на установление оптимальных ставок земельного налога, в отношении земельных участков, находящихся на территориях соответствующих поселений. Ставки земельного налога утверждены решениями муниципальных комитетов сельских поселений, решения размещены на сайтах соответствующих муниципальных образований.

Арендная плата за пользование земельными участками исчисляется из кадастровой стоимости земельных участков и ставок арендной платы, утвержденных решением думы Дальнереченского муниципального района «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дальнереченского муниципального района, представленных в аренду без проведения торгов» №238 от 28.02.2017г.

Ставки арендной платы были рассчитаны на основании проведенного анализа размеров арендной платы за земельные участки из соответствующих категорий земель и видов разрешенного использования в различных муниципальных образованиях Приморского края.

Вышеуказанное решение думы принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах

определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 11 марта 2015г. №75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов».

Ставки арендной платы на данный момент актуальны, экономически обоснованы.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом



Н.В. Шелудько