

**ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**марта 2025 года г. Дальнереченск № 000 - МНПА**

**О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, расположенных на межселенной территории Дальнереченского муниципального района, а также в отношении земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением Думы Дальнереченского муниципального района от 19.12.2023 № 457-МНПА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью приведения муниципальных нормативных правовых актов Дальнереченского муниципального района в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Дальнереченского муниципального района*,* Дума Дальнереченского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, расположенных на межселенной территории Дальнереченского муниципального района, а также в отношении земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением Думы Дальнереченского муниципального района от 19.12.2023 № 457-МНПА (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«Правообладатель земельного участка, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в администрацию заявление об изменении категории риска, присвоенной ранее земельному участку в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.».

1.2. Пункт 2.11.1 Положения исключить.

1.3. Абзац 9 пункта 3.7 Положения исключить.

1.4. Пункт 3.11 Положения изложить в следующей редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в соответствии с положениями статей 52, 52.1, 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска, не проводятся на основании части 5 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.5. Пункт 4.6 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.6. Дополнить Положение пунктом 4.8.1 следующего содержания:

«4.8.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.7. Дополнить Положение пунктом 4.18.1 следующего содержания:

«4.18.1. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.8. Пункт 4.21 Положения исключить.

1.9. Подпункт первый пункта 4.23 Положения изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;».

1.10. Дополнить Положение пунктом 4.23.1 следующего содержания:

«4.23.1. Выдача предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу проводится в соответствии с положениями статьи 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.11. Пункт 5.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых администрации и должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.12. Пункт 5.6 Положения изложить в следующей редакции:

«5.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении земельных участков к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Дальнереченского

муниципального района В.С. Дернов



**ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**марта 2025 года г. Дальнереченск № 000**

**О принятии решения «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, расположенных на межселенной территории Дальнереченского муниципального района, а также в отношении земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением Думы Дальнереченского муниципального района от 19.12.2023 № 457-МНПА»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Дальнереченского муниципального района, Дума Дальнереченского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять решение «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, расположенных на межселенной территории Дальнереченского муниципального района, а также в отношении земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением Думы Дальнереченского муниципального района от 19.12.2023 № 457-МНПА».

2. Направить решение «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, расположенных на межселенной территории Дальнереченского муниципального района, а также в отношении земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением Думы Дальнереченского муниципального района от 19.12.2023 № 457-МНПА» главе Дальнереченского муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Дальнереченского муниципального района Н.В. Гуцалюк