**ДУМА ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**октября 2020 г.** **г. Дальнереченск № -**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Решением Думы Дальнереченского муниципального района от 24.11.2014 г. №73 «Об утверждении положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Дальнереченском муниципальном районе», руководствуясь Уставом Дальнереченского муниципального района, Дума Дальнереченского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование некоммерческим организациям согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте Дальнереченского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Дальнереченского

муниципального района В.С. Дернов

Приложение 1

к решению Думы Дальнереченского

муниципального района

от \_\_\_\_октября 2020 г. №\_\_\_\_

Порядок

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Дальнереченский муниципальный район (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям (далее - Перечень).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки некоммерческим организациям на территории Дальнереченского муниципального района.

1.3. Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются решением Думы Дальнереченского муниципального района.

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе некоммерческим организациям.

2.2. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций):

1) наименование муниципального имущества;

2) адрес (местонахождение);

3) площадь (кв.м).

2.3. Перечень формируется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнереченского муниципального, являющимся уполномоченным органом администрации Дальнереченского муниципального района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит утверждению Думой Дальнереченского муниципального района.

2.4. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), за исключением следующих случаев:

1) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование некоммерческим организациям;

2) имущество подлежит включению в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.5. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности муниципального образования Дальнереченский муниципальный район;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд.

2.6. Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляются в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень, утвержденный решением Думы Дальнереченского муниципального района, и внесение в него изменений подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Дальнереченского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

4.1. Включенное в Перечень муниципальное имущество (объекты учета) предоставляется в аренду исключительно некоммерческим организациям, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

1) социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан;

2) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;

3) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

4) охрана окружающей среды и защита животных;

5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

6) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

7) профилактика социально опасных форм поведения граждан;

8) благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

9) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

10) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

11) развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

12) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

13) проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;

14) участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

15) социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов;

16) мероприятия по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;

17) содействие повышению мобильности трудовых ресурсов;

18) увековечение памяти жертв политических репрессий.

19) совет ветеранов труда и правоохранительной деятельности

4.2. Некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее пяти лет.

4.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

Муниципальное имущество, выключенное в Перечень и переданное социально ориентированным некоммерческим организациям, не подлежит продаже, переуступке прав пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.4. Уполномоченный орган, оказавший имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями предоставленным им муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных настоящим Порядком и Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4.5. Пользование муниципальным имуществом осуществляется некоммерческими организациями на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого с администрацией Дальнереченского муниципального района в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F1C071DA52469136A4ECF1EC58E10375CD95A2E4BFE92571E582EE20C048512E60D8C0A0CBCFB11F7B0C3C97FD48208E79E4AD7085gBs8H) Закона о защите конкуренции.

4.6. В случае заключения договора аренды с администрацией Дальнереченского муниципального района, расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.7. Для заключения договора аренды некоммерческие организации представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются копии учредительных документов юридического лица, а также доверенность на право представления интересов от имени некоммерческой организации.

4.8. Ответственность за достоверность представляемой информации несут некоммерческие организации и их представители.

4.9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Приложение 2

к решению Думы Дальнереченского

муниципального района

от \_\_\_\_октября 2020 г. №\_\_\_\_

**Форма перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),**

**предназначенного для передачи во временное владение**

**и (или) пользование социально ориентированными некоммерческими организациями»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес объекта | Инвентарный  номер объекта | Площадь  помещения | Год ввода в  эксплуатацию | Фактическое и/или предполагаемое использование объекта | Наименование социально ориентированной некоммерческой организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к решению Думы Дальнереченского

муниципального района

от \_\_\_\_октября 2020 г. №\_\_\_\_

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),**

**предназначенного для передачи во временное владение**

**и (или) пользование социально ориентированными некоммерческими организациями»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес объекта | Инвентарный  номер объекта | Площадь  Помещения  (кв.м.) | Год ввода в  эксплуатацию | Фактическое и/или предпола-гаемое использо-вание объекта | Наименование социально ориентированной некоммер-ческой организа-ции |
| 1 | Помеще-ние  в адми-нистра  тивном здании | 692132 Примор-ский край,  г. Даль-нере-ченск, ул.  Героев Даман  ского, 28 | Номер на поэтаж-ном плане 21 | 10,1 | 1973г. | Совет ветеранов войны, труда и правоох-ранитель-ных органов Дальнере-ченского муници-пального района |  |