**ВОПРОС - ОТВЕТ**

**КТО ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ?**

На территории Приморского края создан 25 декабря 2013 года ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

**КТО ДОЛЖЕН ПРИСУТСТВОВАТЬ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ЕСЛИ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТСЖ, ЖИЛИЩНЫЙ ИЛИ ИНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КООПЕРАТИВ? ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСЖ ИЛИ ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА?**

На собрании должны присутствовать собственники помещений в этом многоквартирном доме

**ДЛЯ ЧЕГО ВЫБИРАЕТСЯ УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО?**

Уполномоченное лицо выбирается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома для взаимодействия с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта или с банком (если вы выбрали специальный счет, владельцем которого является ТСЖ, ЖСК или СПК).
При взаимодействии с региональным оператором уполномоченное лицо:
-подписывает договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
-участвует в конкурсе по выбору подрядной организации;
-участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту;
-доводит до собственников информацию о принятых решениях касательно проведения капитального ремонта и прочее.

**ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ СОГЛАСНЫ С ВИДОМ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, УКАЗАННЫХ В ПРОГРАММЕ?**

Для того чтобы изменить вид работ необходимо на общем собрании собственников принять решение о проведении необходимого вида работ и направить копию указанного решения в адрес администрации города или поселения.

**МОЖНО ЛИ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТИЯ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ?**

Отказаться от участия в капитальном ремонте нельзя. В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Указанное положение распространяется на все многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

**КАКИЕ РЕШЕНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРИНЯТЫ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ?**

При получении предложения о проведении капитального ремонта в соответствующем году собственники на общем собрании должны принять решение по следующим вопросам:
1) перечень работ по капитальному ремонту;
2) смета расходов на капитальный ремонт;
3) сроки проведения капитального ремонта;
4) источники финансирования капитального ремонта.

**БУДУТ ЛИ ЖИЛЬЦЫ НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИР ОПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Нет, не будут. Оплачивать взнос на капитальный ремонт будет собственник в зависимости от разделения формы собственности (государственная собственность, собственность субъекта РФ, муниципальная собственность).

**СОБСТВЕННИКИ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОПРЕДЕЛИЛИ: 1) ФОРМИРОВАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, ОТКРЫТОМ НА ИМЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА. 2) ВЫСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВОЗЛОЖИТЬ НА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА. ИМЕЕТ ЛИ ПРАВО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ВЫСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Обязанность по выставлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт у регионального оператора перед собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, в том числе на специальном счете регионального оператора, законодательством не установлена. Таким образом, решением общего собрания собственники не могут возложить на регионального оператора такую обязанность.
Более подробные разъяснения даны на сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ

**ЗА СЧЕТ КАКИХ СРЕДСТВ ОПЛАЧИВАЮТСЯ УСЛУГИ БАНКА ПО ОТКРЫТИЮ И СОДЕРЖАНИЮ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ? БАНК НЕ ВПРАВЕ СПИСЫВАТЬ ПЛАТУ ЗА СВОИ УСЛУГИ СО СЧЕТА. ВЕРНО ЛИ ЭТО?**

Услуги банка за открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт оплачиваются собственниками общего имущества в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете.
Средства фонда капитального ремонта, согласно статье 174 Жилищного кодекса РФ, могут использоваться только для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Кодекса, и работ, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.
Согласно пункту 6 части 1 статьи 177 Жилищного кодекса РФ, на специальный счет может производиться начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета. Решение об оплате комиссий банку за открытие и обслуживание специального счета рассматривается решением собственников многоквартирного дома. Комиссия должна производиться из средств фонда капитального ремонта, превышающих сумму минимальных взносов на капитальный ремонт, в случае, если такое решение принято собственниками.

**ДОБРЫЙ ДЕНЬ! У МЕНЯ ВОЗНИК ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ ВОПРОС. Я ЯВЛЯЮСЬ СТАРШИМ ПО ДОМУ. НАШ ДОМ НАХОДИТСЯ В УПРАВЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ. МЫ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА ВЫБРАЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА. КТО В ЭТОМ СЛУЧАЕ БУДЕТ ВЫСТАВЛЯТЬ КВИТАНЦИИ НА ОПЛАТУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

Здравствуйте! Ваш вопрос очень актуален на сегодняшний день. Обязанность по выставлению платежных документов у регионального оператора перед собственниками, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, законодательством не установлена. В Вашем случае выставление квитанций, а так же ведение претензионной работы с должниками может быть возложено на управляющую компанию в рамках договора управления МКД. Так же разъяснения по этому поводу даны на сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ

**КТО МОЖЕТ БЫТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА?**

Владельцем специального счета может быть:
- региональный оператор;
- ТСЖ;
-жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление МКД.

**КАКОВЫ ТРЕБОВАНИЯ К КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ?**

1.Размер капитала банка должен быть не менее 250 млрд рублей;
2.Банк должен обладать кредитным рейтингом не ниже уровня А+ (RU) по национальной рейтинговой шкале Аналитического кредитного рейтингового агентства и (или) кредитным рейтингом не ниже уровня «ruА+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства «Эксперт РА».
Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет».

**МОЖЕТ ЛИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, НА КОТОРЫЙ ТСЖ БУДЕТ ПЕРЕЧИСЛЯТЬ ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ МКД, БЫТЬ ДЕПОЗИТНЫМ?**

Не может. Однако, договором банковского счета может быть предусмотрено начисление банком процентов за пользование денежными средствами на специальном счете клиента.

**ТСЖ СОЗДАНО В 2005 ГОДУ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ ПЯТЬЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ И ИМЕЮЩИМИ ОБЩУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, НО КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ДОМАХ ЗНАЧИТЕЛЬНО БОЛЕЕ 30. НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТСЖ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ТСЖ (А НЕ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ). КАК В ЭТОЙ СИТУАЦИИ ПОСТУПЯТ С НАШИМ МНОГОДОМНЫМ ТСЖ: ПОСЧИТАЮТ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ЛЕГИТИМНЫМ И В ПРИНУДИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ЗАСТАВЯТ ФОРМИРОВАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРОГО БУДЕТ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР? ЕСЛИ СЛЕДОВАТЬ ПОСЛЕДНЕЙ РЕДАКЦИИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ, ТО ТАКИХ МНОГОДОМНЫХ ТСЖ, НАЧИНАЯ С 18.06.2011 ГОДА, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ, БЫТЬ НЕ ДОЛЖНО, ПОЭТОМУ В П.1 Ч.2 СТ.175 ЖК РФ О ТАКИХ ТСЖ, КАК НАШЕ, НЕ УПОМЯНУТО. НО МЫ ЛЕГИТИМНО СУЩЕСТВУЕМ, НЕ ХОТИМ РАСПАДАТЬСЯ НА 5 ОДНОДОМНЫХ ТСЖ, О ЖЕЛАНИИ СОБСТВЕННИКОВ УЖЕ БЫЛО СКАЗАНО ВЫШЕ.**

В случае, если «многодомное» ТСЖ не отвечает условиям пункта 1 части 2 статьи 175 ЖК РФ, фонд капитального ремонта формируется отдельно по каждому МКД, и общее собрание собственников помещений должно проводиться отдельно по каждому МКД, что и необходимо сделать. В ином случае в силу ступает положение ЖК РФ о принятии органом местного самоуправления решения об отнесении МКД к счёту регионального оператора.
Если собственники выберут способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, его владельцем может быть только региональный оператор. Следует отметить, что в случае формирования фонда капремонта на спец. счёте собственники самостоятельно решают вопросы выставления платёжных документов на оплату взносов, организации проведения капитального ремонта своего МКД и др. Данные функции по поручению собственников может выполнять ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом.

**КАКОЙ МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УСТАНОВЛЕН В ПРИМОРСКОМ КРАЕ?**

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Администрации Приморского края от 18.11.2013 г. №411-па составляет – 6,57 руб. кв. м.

**КАКИЕ СУЩЕСТВУЮТ СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:
1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**КАКИЕ РЕШЕНИЯ НЕОБХОДИМО ПРИНЯТЬ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПРИ ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА?**

В случае если выбран способ формирования на специальном счете: 1) о кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ; Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме банк, должен работать на территории Приморского края.
В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию для специального счета, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, вопрос о выборе банка, в котором будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.
2) об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета;
3) о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;
4) о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
5) о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
6) о лице (организации), осуществляющем функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
7) о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД;
8) о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
9) о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД;
10) о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.
В случае если выбран способ формирования на счете регионального оператора:
1) о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД;
2) о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

**ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРОВЕЛИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ИЛИ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

Если собственники в назначенный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

**МОЖНО ЛИ ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**КАКИЕ ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА КРОМЕ ВЗНОСОВ, МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

- доходы от передачи в пользование объектов общего имущества;- доходы от передачи в пользование объектов общего имущества, - доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, - средства резервных фондов, формируемых управляющими организациями, ТСЖ и иными специализированными потребительскими кооперативами, при их неиспользовании. Решение об использовании данных средств, принимается общим собранием. - доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья;
- средства резервных фондов, формируемых управляющими организациями, ТСЖ и иными специализированными потребительскими кооперативами, при их неиспользовании. Решение об использовании данных средств, принимается общим собранием.

**МОЖНО ЛИ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА НЕСКОЛЬКИХ СЧЕТАХ?**

Нет

**Каковы права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающие в связи с исполнением требований законодательства об организации проведения капитального ремонта?**

Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.
Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:
1) не менее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;
2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;
4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;
7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;
8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Приморского края;
9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;
10) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;
11) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края.

Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:
1) ежемесячно вносят в установленные сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;
3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;
4) запрашивают и получают предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации сведения (информацию) от заинтересованных лиц;
5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края.