**Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"**

 АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2018 года N 608-па

Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 [Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"](http://docs.cntd.ru/document/494223898)

В соответствии с [Законом Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"](http://docs.cntd.ru/document/494223898) Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края
О.Н.КОЖЕМЯКО

 **ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположены многоквартирные дома (далее - органы местного самоуправления), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, счете, счетах регионального оператора), включая преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и порядке принятия такого решения, его реализации;

о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 статьи 10 [Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"](http://docs.cntd.ru/document/494223898);

о сроке наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, порядке уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности этих собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

4. В случае внесения изменений в краевую программу "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы", утвержденную [постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года N 513-па](http://docs.cntd.ru/document/410800642), информация об ее актуализации размещается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка органами местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, предусматривающего внесение таких изменений.

 **ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (краевая программа "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы", утвержденная [постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года N 513-па](http://docs.cntd.ru/document/410800642), далее - региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - информирование, капитальный ремонт).

2. Информирование осуществляется посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, следующей информации:

актуальной редакции региональной программы, в том числе электронной базы данных региональной программы;

положений статьи 16 [Закона Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"](http://docs.cntd.ru/document/494223898) (далее - Закон N 227-КЗ), предусматривающих порядок определения очередности проведения капитального ремонта, включая критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. Информирование, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляют:

департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://primorsky.ru в разделе: "Органы власти", "Органы исполнительной власти", "Департаменты", "Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края";

фонд Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://fkr25.ru.

4. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Администрации Приморского края, утверждающего настоящий Порядок.

5. В случае внесения изменений в Закон N 227-КЗ в части порядка определения очередности проведения капитального ремонта, в региональную программу информация о внесении изменений в Закон N 227-КЗ, об актуализации региональной программы размещается департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и фондом Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соответственно закона Приморского края, постановления Администрации Приморского края, предусматривающих внесение таких изменений.