

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

### **1. Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Сальское, Дальнереченский район, ул. Советская, 24, здание администрации сельского поселения, 13 января 2014 года 15 час. 00 мин.

### **2. На публичных слушаниях присутствовали:**

Жители Сальского сельского поселения : 10 человек.

### **Члены оргкомитета в составе:**

- Асанидзе О.А. – первый заместитель главы администрации Дальнереченского муниципального района;
- Родионов В.Л. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района;
- Шелудько Н.В. – начальник отдела по управлению имуществом;
- Шестернин Е.А. – начальник юридического отдела администрации Дальнереченского муниципального района;
- Губарь В.С. - глава Сальского сельского поселения, депутат Думы Дальнереченского муниципального района.

### **3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Сальского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края, разработанного специалистами ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» ОАО «НИИП Градостроительства» г. Санкт-Петербург.

### **4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Дальнереченского муниципального района от 15.11.2013 г. № 512-пг «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сальского сельского поселения».

### **5. Порядок проведения публичных слушаний:**

#### **1. Выступления:**

Начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района Родионова В.Л.

#### **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному начальником отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Начальник архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района Родионов В.Л., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Сальского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения,
- границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда,
- границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;
- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.



Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на информационных стендах Дальнереченского муниципального района.

Ведущий публичных слушаний



В.Л. Родионов

Секретарь публичных слушаний



Е.А. Марова