

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

### **1. Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Ракитное, Дальнереченский район, ул. Партизанская, 38, здание администрации сельского поселения, 17 января 2014 года 15 час. 00 мин.

### **2. На публичных слушаниях присутствовали:**

Жители Ракитненского сельского поселения : 12 человек.

### **Члены оргкомитета в составе:**

- Асанидзе О.А. – первый заместитель главы администрации Дальнереченского муниципального района;
- Родионов В.Л. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района;
- Шелудько Н.В. – начальник отдела по управлению имуществом;
- Шестернин Е.А. – начальник юридического отдела администрации Дальнереченского муниципального района;
- Замурий О.Д. - глава Ракитненского сельского поселения, депутат Думы Дальнереченского муниципального района.

### **3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края, разработанного специалистами ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» ОАО «НИИП Градостроительства» г.Санкт-Петербург.

### **4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Дальнереченского муниципального района от 15.11.2013 г. № 512-пг «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Ракитненского сельского поселения».

### **5. Порядок проведения публичных слушаний:**

#### **1. Выступления:**

Начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района Родионова В.Л.

#### **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному начальником отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Начальник архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дальнереченского муниципального района Родионов В.Л., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Ракитненского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

При разработке Генерального плана учитывались:

-особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

-значение поселения в системе расселения и административно- территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

-особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

-природно-ресурсный потенциал;

-природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

**Зоны сельскохозяйственного использования** приурочены к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», которые охватывают долины рек Малиновка и Ореховка.

Зоны сельскохозяйственного использования включают участки, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.

**Зоны и объекты транспортной инфраструктуры** представлены автодорогами регионального значения Дальнереченск – Ариадное, Ракитное – Маревка и подъезд к с. Лобановка, которые соединяют населенные пункты сельского поселения между собой, с населенными пунктами других сельских поселений Дальнереченского района и с его административным центром – городом Дальнереченск.

**Зоны специального назначения** включают территории несанкционированных свалок ТБО, расположенных у каждого из трех населенных пунктов на категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли запаса», и кладбищами, расположенными у сел Лобановка и Ясная Поляна на категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли запаса».

**Зоны лесохозяйственной деятельности** охватывают западную и восточную части сельского поселения и расположены на категории земель «земли лесного фонда».

По целевому назначению леса, расположенные на землях лесного фонда на территории Ракитненского сельского поселения, относятся к эксплуатационным лесам и защитным лесам, а именно к запретным полосам лесов, расположенных вдоль водных объектов.

### **Зона транспортной инфраструктуры**

Генеральным планом Ракитненского сельского поселения учитываются предусмотренные «Схемой территориального планирования Приморского края» мероприятия по развитию железнодорожного и автомобильного транспорта:

- строительство двухпутной железнодорожной линии Хабаровск – Находка, которая пройдет на небольшом отрезке через юго-восточную часть Ракитненского сельского поселения;
- строительство автодороги федерального значения А-375 «Восток» Хабаровск – Красный Яр – Ариадное – Чугуевка – Находка, которая пройдет через юго-восточную часть Ракитненского сельского поселения;
- реконструкция автодороги регионального значения Дальнереченск – Ариадное;
- реконструкция мостов и путепроводов на автодорогах регионального значения, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии

**Зоны инженерной инфраструктуры** на расчетный срок генерального плана получают развитие за счет строительства межпоселковых газопроводов ко всем населенным пунктам Ракитненского сельского поселения.

### **Зоны особо охраняемых природных территорий**

Генеральным планом Ракитненского сельского поселения учитывается предусмотренное «Схемой территориального планирования Приморского края» создание природного парка «Синий хребет» площадью 195,0 тыс. га, часть которого будет располагаться в юго-западной части поселения. Особый объект охраны - типичный природный комплекс широколиственно-кедровых лесов.

**Зоны специального назначения** на расчетный срок генерального плана будут включать действующие кладбища. Несанкционированные свалки планируется закрыть, а их территорию рекультивировать. Сбор отходов планируется осуществлять в контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО, который планируется общим для всех сельских поселений Дальнереченского района недалеко от ж.-д. станции Эбергард в Сальском сельском поселении.

**Основное развитие функциональных зон планируется в населенных пунктах**, планировочная структура которых совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения,
- границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда,
- границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;
- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на информационных стендах Дальнереченского муниципального района.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.Л. Родионов

Е.А. Марова