

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21 июля 2025 года г. Дальнереченск № 378-па**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Дальнереченского муниципального района, руководствуясь Уставом Дальнереченского муниципального района, администрация Дальнереченского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского муниципального района (прилагается).

2. Отделу по работе с территориями и делопроизводству администрации Дальнереченского муниципального района (Пенкина Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дальнереченского муниципального в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнереченского муниципального района Попова А.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в

установленном порядке.

Глава Дальнереченского

муниципального района В.С. Дернов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Дальнереченского муниципального района

от 21 июля 2025 года № 378-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского муниципального района. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее — Соглашение).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Дальнереченского муниципального района в области заключения Соглашений является отдел экономики администрации Дальнереченского муниципального района(далее - Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Дальнереченского муниципального района и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Дальнереченского муниципального района и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение применимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение не применимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение не применимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.4. Дальнереченский муниципальный район может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Дальнереченского муниципального района*,* являющегося его стороной, администрация Дальнереченского муниципального района обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении неё актов (решений), а также их отдельных положений, изменяющих правовое регулирование, установленное с учётом особенностей, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.8. Администрация Дальнереченского муниципального района, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта или какие-либо иные обязанности, связанные с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 и 8 Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени администрации Дальнереченского муниципального района Соглашение подлежит подписанию главой Дальнереченского муниципального района.

3.4.В целях получения согласия администрации Дальнереченского муниципального района на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.6 Положения (далее - Заявитель), направляет в администрацию Дальнереченского муниципального района следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия администрации Дальнереченского муниципального района на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у Дальнереченского муниципального района в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) администрации Дальнереченского муниципального района в отношении Заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношение к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту, в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления заявления в администрацию Дальнереченского муниципального района.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления, направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие органы (должностным лицам) администрации Дальнереченского муниципального района для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Дальнереченского муниципального района;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Дальнереченского муниципального района*.*

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов органы (должностные лица) администрации Дальнереченского муниципального района не позднее 10 рабочих дней с даты поступления представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от органов (должностных лиц) администрации Дальнереченского муниципального района заключений, указанных в пункте 3.7 Положения рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями органов (должностных лиц) администрации Дальнереченского муниципального района и иными документами представляет главе Дальнереченского муниципального района для принятия решения.

3.9. Глава Дальнереченского муниципального района рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключение) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;

- о необходимости доработки Соглашения;

- об отказе в заключении Соглашения

3.10. В случае принятия главой Дальнереченского муниципального районарешения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект постановления администрации Дальнереченского муниципального района о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного постановления и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Дальнереченского муниципального районарешения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект постановления администрации Дальнереченского муниципального района о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного постановления и двух экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Дальнереченского муниципального района постановления и Соглашения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию постановления и два подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения постановления и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию Дальнереченского муниципального района.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Дальнереченского муниципального района подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Дальнереченского муниципального районарешения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект постановления администрации Дальнереченского муниципального района об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного постановления.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Дальнереченского муниципального района постановления, указанного в пункте 3.15 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) несоответствие заявителя или инвестиционного проекта требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращение действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила);

в) несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) несоблюдение заявителем условий, установленных статьей 6 Федерального закона;

д) представление заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах недостоверных сведений;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Дальнереченского муниципального района.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Дальнереченского муниципального района при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Дальнереченского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Дальнереченского муниципального района.

4. Заключительные положения

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2. В случае, если муниципальное образование Дальнереченский муниципальный район является стороной Соглашения, Уполномоченный орган:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.