|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Дальнереченского муниципального района Приморского края** | Администрация Муниципального района Приморского края |
| *(наименование муниципального образования)* | *(наименование муниципального образования)* |
| 692132, Приморский край, г, Дальнереченск, ул., Ленина, д. 90  тел. 8(42356)25580 , e-mail.: drobnitsa1956@mail.ru |  |
| *(адрес, телефон, иные реквизиты МО)* | *(адрес, телефон, иные реквизиты МО)* |

**АКТ**

**выездного обследования объекта земельных отношений**

№ \_1\_

"21 " января 2022 г. \_\_\_г. Дальнереченск\_\_\_\_\_\_

14.00 (место составления акта обследования)

*\_\_Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнереченского муниципального района - Дробница Константин Павлович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего*

*акт обследования объекта земельных отношений)*

От Правообладателя объекта земельных отношений: Без взаимодействия с контролируемым лицом

*(должность, фамилия, имя, отчество лица, присутствующего составившего акт обследования объекта земельных отношений)*

**На основании запроса Дальнереченского районного суда Приморского края, распоряжения главы Дальнереченского муниципального района Приморского края от "20" января 2022 года № 6-ра**

Уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского муниципального района – заместителем начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнереченского муниципального района **Дробница Константин Павлович**

В присутствии: ведущего специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Приморскому краю **Чикова Игоря Викторовича**

**Проведено выездное обследование объекта земельных отношений:** земельный участок с кадастровым № 25:29:020101:42. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : для ведения садоводства, площадью 913 кв.м. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, р-он Телевышки, сдт. "Механизатор", дом 43.

*(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений)*

**Дата, время, продолжительность и место проведения выездного обследования:**

«21»января 2022 г. с 10\_ ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. Выездное обследования участка: Приморский край, Дальнереченский район, СДТ "Механизатор", дом 43, земельный участок с кадастровым номером 25:29:020101:42

**Обследование объекта земельных отношений проведено путем:** фотографирования, изучения информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, архивных фондах, визуального осмотра территории с определением местоположения характерных точек границ с использованием лазерного дальномера «Leica DISTO А5».

*Обследование объекта земельных отношений должностными лицами осуществлено* ***без участия*** *правообладателя объекта земельных отношений*

В результате выездного обследования объекта земельных отношений установлено: земельный участок с кадастровым № 25:29:020101:42. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 913 кв.м. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнереченск, район Телевышки, сдт. "Механизатор", дом 43 принадлежит на праве собственностиГорбачеву Александру Ивановичу; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 02.03.1994 № ПК 29-0-0141С выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Дальнереченска.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана следующая запись: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 25:29:020101:42-25/062/2021-1 02.12.2021 05:24:53.

На земельном участке находится садовый дом. Земельный участок не огорожен. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Используется исходя из разрешенного вида использования для ведения садоводства.

**По итогам проведения выездного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации не выявлено.**

**Рекомендовать Собственнику земельного участка, в течении двух месяцев от даты обследования, провести уточнение границ и площади земельного участка и внести сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости, а также вынести поворотные точки участка на местность.**

Дополнительная информация: \_Древесно-кустарниковая растительность в количестве трех единиц ( сирень, кедр, облепиха) произрастает на расстоянии 40 -60 см. от предположительного края дороги (точное расположение проезжей части дороги не представляется возможным из-за снежного покрова) за предположительной границей земельного участка на расстоянии 100 -120 см.

При производстве осмотра производилась фотофиксация земельного участка камерой на смартфоне HONOR 10i

Замечания при составлении акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*при наличии*)

Приложение: 1. Фотоотчет на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Схема расположения земельного участка на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Участвующие лица: ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Приморскому краю **Чиков Игорь Викторович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнереченского муниципального района **Дробница Константин Павлович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к акту осмотра от 21 января 2022 года № \_1\_

Фотоотчет

обследуемый земельный участок площадью 913 кв.м., с кадастровым № 25:29:020101:42, расположенный: край Приморский, г. Дальнереченск, район Телевышки, сдт. "Механизатор", дом 43.



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3

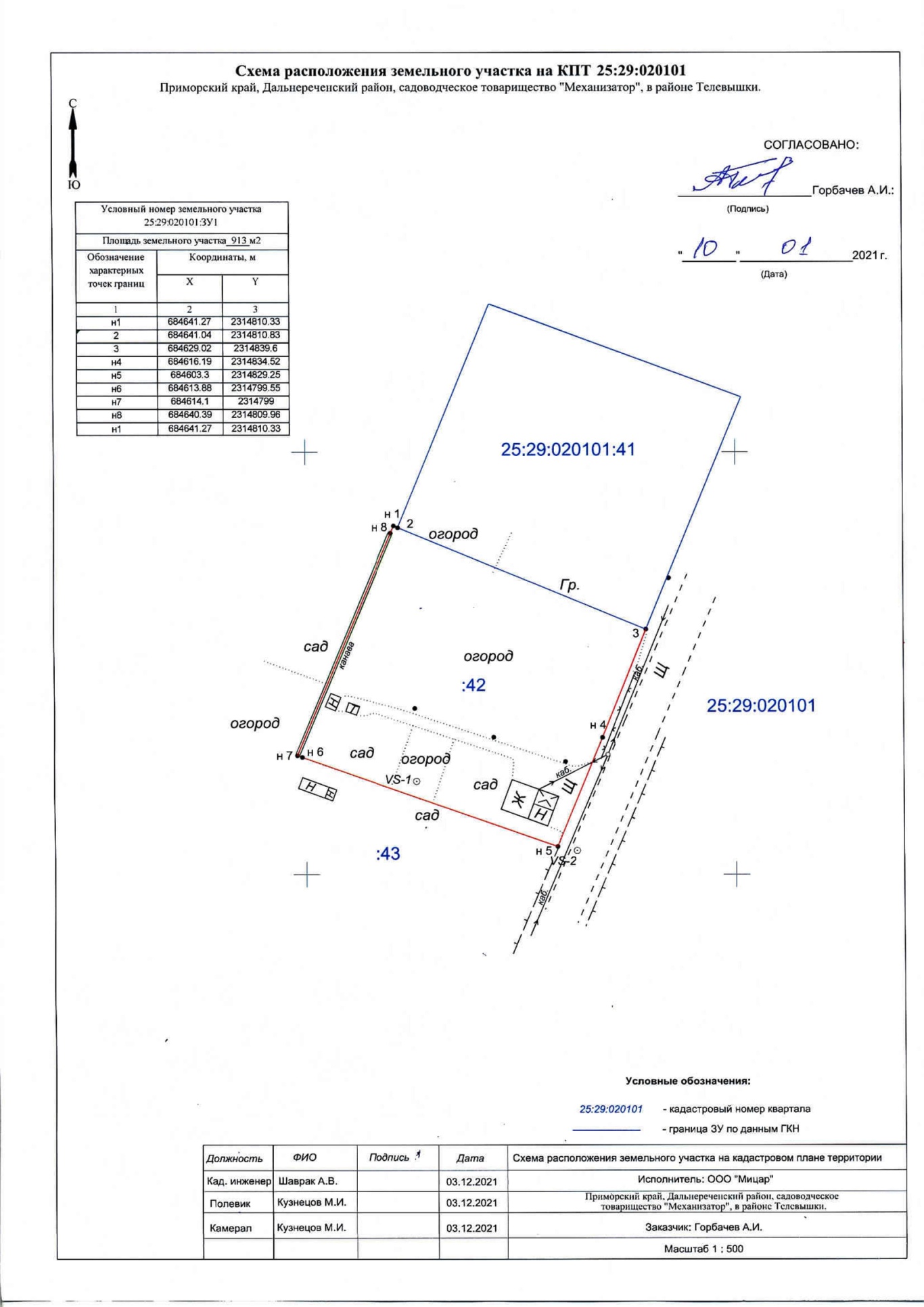


Фото № 4

Приложение № 2

к акту осмотра от 21 января 2022 года № \_1\_

Схема расположения земельного участка



Приложение № 3

к акту осмотра от 21 января 2022 года № \_1\_

