Приложение № 1

**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Дальнереченского муниципального района за 2021 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Дальнереченского муниципального района за 2021 год.

В соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» опубликовывается органом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация Дальнереченского муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнереченского муниципального района Приморского края

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

1) плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

2) мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

3) мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

- плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

В соответствии с законодательством, орган муниципального контроля в трёхдневный срок после проведения проверочных мероприятий обязан направить материалы в государственные контрольно-надзорные органы для принятия решений о возбуждении административного делопроизводства.

**Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального земельного контроля**

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, а также распространением новой короновирусной инфекцией, в период с 01.01.2016 по 31.12.2021 администрацией муниципального района не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

На основании указания министерства сельского хозяйства Приморского края в 1 полугодии 2021 года были проведены рейдовые осмотры земель сельскохозяйственного назначения на территориях в Сальском и Рождественском сельских поселениях. Осмотрено 4174,8 га и выявлено нарушений на площади 3942,1 га. Акты осмотров направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области.

По заявлению главы КФХ Рыковой А.В. и указанию Дальнереченской межрайонной прокуратуры проведена проверка и установление факта самовольного занятия части земельного участка с кадастровым номером 25:02:010502:49 гражданкой Глущенко В.Б. Акт внеплановой проверки направлен в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

По заявлению главы КФХ Сальникова А.В, проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 25:02:000000:594 на предмет частичного использования земельного участка субарендатором ООО "ХУАЧИ". Акт осмотра направлен в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области.

На основании указания министерства сельского хозяйства Приморского края во втором полугодии были проведены осмотры земель сельскохозяйственного назначения:

в Ореховском сельском поселении земельные участки с кадастровыми номерами:

- 25:02:020602:18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27 площадью 254 га;

- 25:02:020601: 18 площадью 216 га;

в Малиновском сельском поселении земельные участки с кадастровыми номерами: 25:02:000000:691; 692; 693; 25:02:030101:174 площадью 1006,5 га;

в Веденкинском сельском поселении земельные участки с кадастровыми номерами: 25:02:010503:121; 168; 25:02:020102:28; 29; 30; 31; 32; 34; 35; 39 площадью 356,5 га.

Нарушений не выявлено.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты Отдела при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

**1) Неиспользование земельных участков по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Наибольшее количество установленных в 2021 году нарушений обязательных требований земельного законодательства связано с зарастанием сорной, древесной и кустарниковой растительностью и неиспользованием земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Указанное правонарушение связано с бездействием правообладателей земельных участков, выражающееся в несоблюдении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель от зарастания, а также их неиспользованием.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.7 и частью 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**2) Самовольное снятие, закрытие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы.**

Предметом правонарушения является та часть почвы, которая обладает способностью удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений. В результате таких действий, как насыпка поверх плодородного слоя другого грунта, залив бетоном, асфальтом, приведение в негодность при заготовке и трелевке древесины, механического воздействия на почву, например сноса плодородного слоя при строительстве, прокладке дорог; невыполнения мероприятий по рекультивации земель, проезда тяжелого транспорта и т.п.

Ответственность за такие нарушения предусмотрена частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

- наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**3) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица.

Согласно ст. 7.1 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Примечания:**

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Отдел рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

**4) Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления.**

Одним из распространенных нарушений земельного законодательства является захламление земель несвойственными ей предметами: мусором и твёрдыми бытовыми отходами. В результате чего происходит физическое захламление земель, уплотнение плодородного слоя почвы, нарушается воздушная и водная проницаемость почв.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под отходами производства и потребления следует понимать остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Согласно ст. 8.2 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ введен общий перечень установленных запретов и ограничений, существующих в области обращения с отходами и опасными веществами.

**5) Незаконная вырубка древесной растительности на землях сельскохозяйственного назначения**

Предметом правонарушения являются рубка повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание деревьев, кустарников, лиан, как естественного, так и искусственного происхождения, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в естественном состоянии — на корню без разрешающих документов.

Согласно ст. 8.28 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц — от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные с применением механизмов, автомототранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, либо совершенные в лесопарковом зеленом поясе, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, — влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на должностных лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой; на юридических лиц — от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой.

Согласно ч. 1, ст. 260 Уголовного кодекса Российской Федерации" от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 04.11.2019) за повреждения, влекущие прекращение роста лесных насаждений, также как и незаконная рубка, совершенные в значительном масштабе,

- наложение штрафа в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет со штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев или без такового.

**Профилактические мероприятия, необходимые для недопущения нарушений обязательных требований**

1. **В рамках недопущения нарушений неиспользования земельных участков по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,** рекомендуется индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и гражданам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также, данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

**2. Для недопущения нарушений самовольного снятия, закрытия или перемещения плодородного слоя почвы, уничтожения плодородного слоя почвы** необходимо обращаться с соответствующим заявлением в администрацию Дальнереченского муниципального района для утверждения проектов рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

**3. Для недопущения самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок**, рекомендуется своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами.

С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомится на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: [http://pkk5.roreestr.ru](http://pkk5.roreestr.ru/).

4. **В рамках профилактики несоблюдения требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления** необходимо собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства, потребления и другого негативного воздействия, не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

5. **В рамках профилактики незаконной вырубка древесной растительности на землях сельскохозяйственного назначения**, необходимо обращаться в администрацию Дальнереченского муниципального района с письменных заявлением о предоставлении соответствующего разрешения.

**Вывод.** На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Дальнереченского муниципального района настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории Дальнереченского муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок.