**Земельный участок может облагаться налогом по нескольким ставкам**

В предусмотренных НК РФ случаях земельный налог может исчисляться для одного участка с применением различных налоговых ставок.

Ставки по налогу не могут [превышать 0,3 %](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) для земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами ЖКХ. Исключение – доля такого участка, приходящаяся на иные объекты.

Таким образом, если на земельном участке наряду с другими объектами находятся объекты жилищного фонда (в том числе общежития) и объекты ЖКХ, то при исчислении налога к площади, занимаемой непосредственно указанными объектами, [применяется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62108/) налоговая ставка не более 0,3 %. Для остальной площади этого участка используется ставка, определенная для данной категории земельных участков.

Для определения площадей частей участка, занятых жилищным фондом, объектами ЖКХ и иными объектами, могут использоваться сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Кроме того, налоговая база и налоговые ставки в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, [определяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/) по каждому из них отдельно. Источниками сведений о площади участка, приходящейся на территорию муниципалитета, могут быть сведения Единого государственного реестра недвижимости либо данные, [представлявшиеся](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59650/) в налоговые органы на основании актов органов местного самоуправления, принятых до вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/).